

V-520



Newly built villa with dream views in Cala Llamp

€ 12.900.000,00 €

Andratx / Cala Llamp

5

6

ca. 662 m<sup>2</sup>

ca. 1.135 m<sup>2</sup>

Villa a estrenar con vistas de ensueño en Cala Llamp

Neu gebaute Villa mit Traumblick in Cala Llamp



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Newly built villa with dream views in Cala Llamp

We're very pleased to offer you this amazing new build Villa in an extraordinary location with dream views and stunning sunsets. Located in Cala Llamp, close to the famous Puerto Andratx with many gastronomic offers and the charming marina where you still can buy fresh fish of the fisher boat in the mornings. This spectacular natural stone clad villa is a perfect family home due to its size and its configuration. Sitting on a southwest facing plot of 1.135 sqm the villa has a constructed area of 662,39 sqm including all outside spaces and an interior size of 478,20 sqm. The interior is divided over 4 floors starting in the lowest floor with the garage for 3 cars, followed by the basement floor with a complete guest apartment, laundry and a space which can be a gym. Now we move up by the elevator to the living level with a huge open plan living room with gas chimney and easy access to the big sunny outside area which is partly covered and the big pool. The other part of this level is occupied with the German designer kitchen, a dirt kitchen and a wine bodega. On the first level we find 3 double bedrooms with en suite bathrooms and fitted wardrobes. And on one side the big master suite with dressing room and the master bathroom. This villa is equipped with best materials and fittings. It has underfloor heating, air condition warm/ cold, intelligent house technique, elevator, alarm system and a Sonos sound system. Please ask us to view this amazing new build villa with the most amazing sea views in Cala Llamp - Andratx.

## Villa a estrenar con vistas de ensueño en Cala Llamp

Estamos muy contentos de ofrecerle esta increíble Villa de nueva construcción en una ubicación extraordinaria con vistas de ensueño e impresionantes puestas de sol. Situada en Cala Llamp, cerca del famoso Puerto Andratx con muchas ofertas gastronómicas y el encantador puerto deportivo donde todavía se puede comprar pescado fresco del barco pesquero por las mañanas. Esta espectacular villa revestida de piedra natural es una casa familiar perfecta debido a su tamaño y su configuración. Situada en una parcela orientada al suroeste de 1.135 metros cuadrados, la villa tiene una superficie construida de 662,39 metros cuadrados incluyendo todos los espacios exteriores y un tamaño interior de 478,20 metros cuadrados. El interior está dividido en 4 plantas, comenzando en la planta más baja con el garaje para 3 coches, seguido de la planta sótano con un apartamento de invitados completo, lavandería y un espacio que puede ser un gimnasio. Ahora subimos por el ascensor a la planta de vivienda con un enorme salón de planta abierta con chimenea de gas y fácil acceso a la gran zona exterior soleada que está parcialmente cubierta y a la gran piscina. La otra parte de este nivel está ocupada por la cocina de diseño alemán, una cocina de tierra y una bodega. En el primer nivel encontramos 3 dormitorios dobles con baños en suite y armarios empotrados. Y en un lado la gran suite principal con vestidor y el baño principal. Esta villa está equipada con los mejores materiales y accesorios. Tiene calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, técnica de casa inteligente, ascensor, sistema de alarma y un sistema de sonido Sonos. Por favor, pídanos ver esta increíble villa de nueva construcción con las más increíbles vistas al mar en Cala Llamp - Andratx.

## Neu gebaute Villa mit Traumblick in Cala Llamp

Wir freuen uns sehr, Ihnen diese erstaunliche Neubau-Villa in einer außergewöhnlichen Lage mit Traumblick und atemberaubenden Sonnenuntergängen anbieten zu können. Gelegen in Cala Llamp, in der Nähe des berühmten Puerto Andratx mit vielen gastronomischen Angeboten und dem charmanten Yachthafen, wo Sie morgens noch frischen Fisch vom Fischerboot kaufen können. Diese spektakuläre, mit Naturstein verkleidete Villa ist aufgrund ihrer Größe und Ausstattung ein perfektes Familienhaus. Auf einem nach Südwesten ausgerichteten Grundstück von 1.135 qm hat die Villa eine bebaute Fläche von 662,39 qm einschließlich aller Außenflächen und eine Innenfläche von 478,20 qm. Das Innere ist über 4 Etagen aufgeteilt, beginnend in der untersten Etage mit der Garage für 3 Autos, gefolgt von dem Untergeschoss mit einem kompletten Gästearrangement, Waschküche und einem Raum, der ein Fitnessstudio sein kann. Nun geht es mit dem Aufzug hinauf in die Wohnebene mit einem großen offenen Wohnzimmer mit Gaskamin und einfachem Zugang zum großen sonnigen Außenbereich, der teilweise überdacht ist, und dem großen Pool. Der andere Teil dieser Ebene ist mit der deutschen Designerküche, einer Schmutzküche und einer Weinbodega belegt. Auf der ersten Ebene befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Und auf der einen Seite die große Master-Suite mit Ankleideraum und das Master-Bad. Diese Villa ist mit den besten Materialien und Armaturen ausgestattet. Sie verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/ kalt, intelligente Haustechnik, Aufzug, Alarmanlage und ein Sonos-Soundsystem. Bitte fragen Sie uns, um diese erstaunliche neu gebaute Villa mit dem schönsten Meerblick in Cala Llamp - Andratx zu sehen.



V-520



**bconnected**<sup>®</sup>









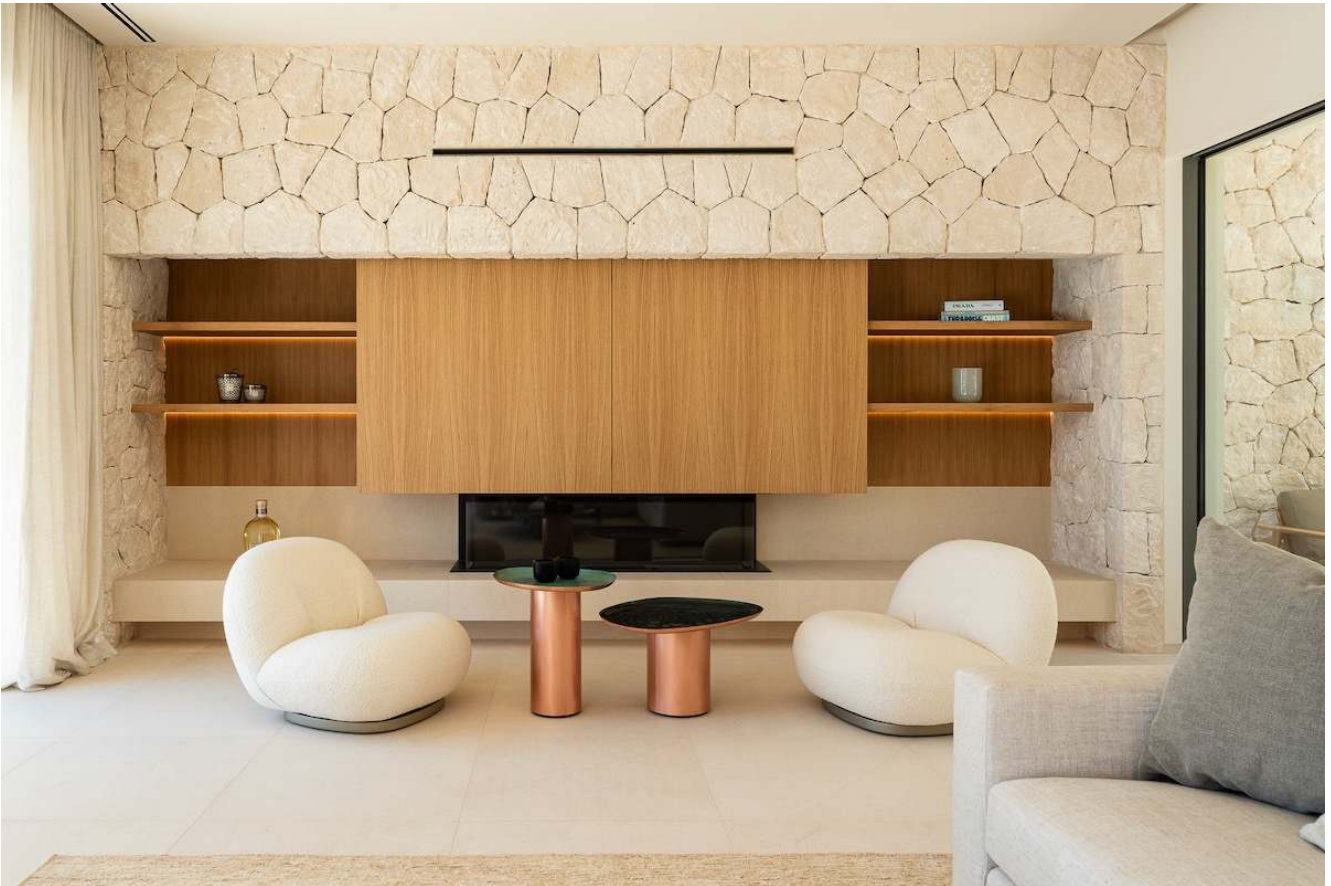
V-520



**bconnected**<sup>®</sup>



V-520



**bconnected**<sup>®</sup>

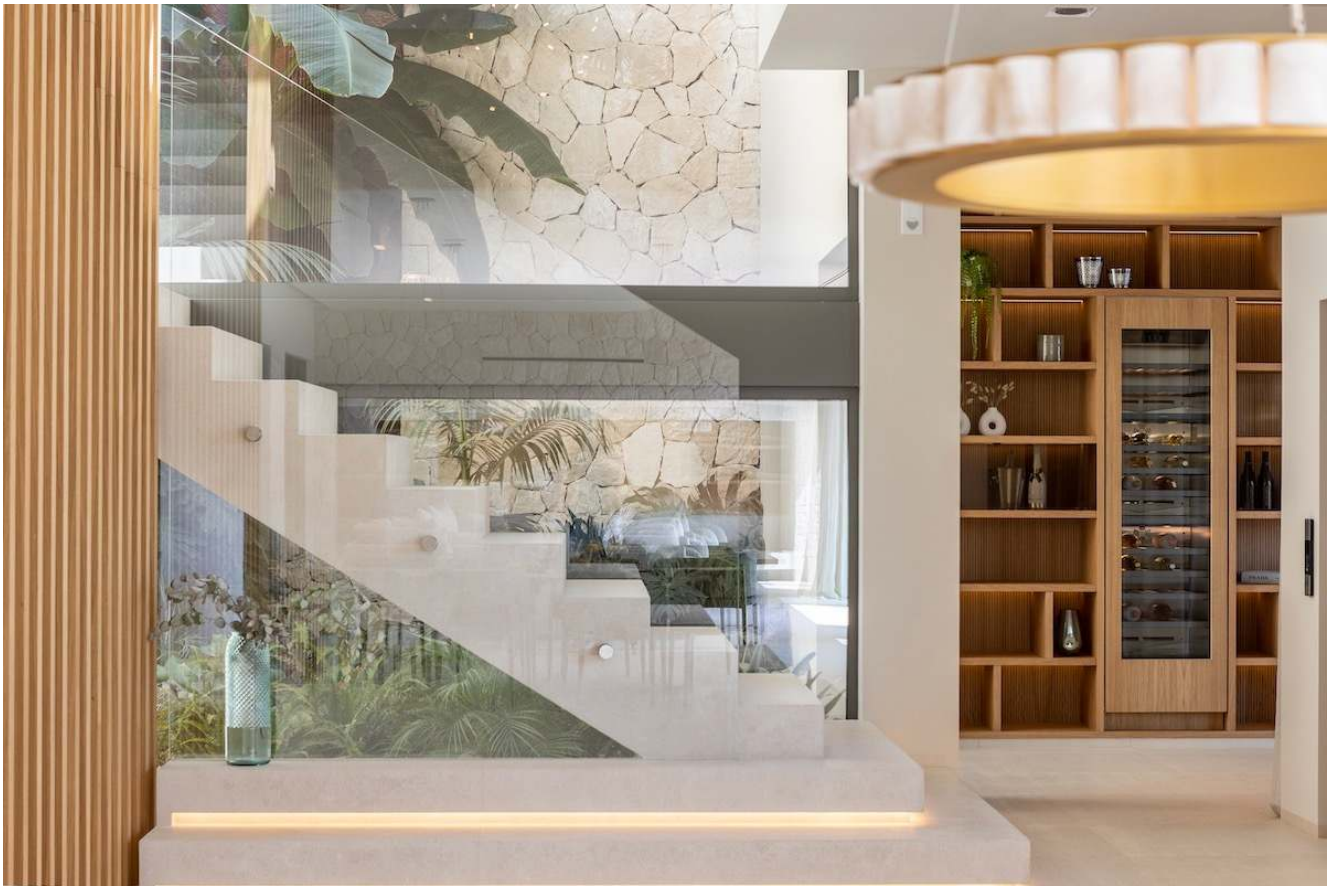
V-520



**bconnected**<sup>®</sup>



V-520



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**