

V-470



IMPRESSIVE NEW CONSTRUCTION  
VILLA IN BENDINAT WITH SWIMMING  
POOL



€ 4.495.000,00 €

Calvià / Bendinat

4

3

ca. 248 m<sup>2</sup>

ca. 710 m<sup>2</sup>

IMPRESIONANTE VILLA DE NUEVA  
CONSTRUCCIÓN EN BENDINAT CON  
PISCINA

BEEINDRUCKENDE NEU GEBAUTE  
VILLA IN BENDINAT MIT SCHWIMMBAD



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## IMPRESSIVE NEW CONSTRUCTION VILLA IN BENDINAT WITH SWIMMING POOL

We're pleased to offer you this impressive new built villa in Old Bendinat . Recently finished to the highest standard and located only a stone throw from the seafront this villa will delight you with it's south facing location and perfectly worked out plot with it's beautiful created garden . By entering the property we find a covered car park area for 2 cars . Opening the big entrance door we receive a warm and luminous feeling which makes appetite for more . On the ground level we find the big open plan living area with integrated designer kitchen all with Gaggenau appliances , a guest toilet and some storage . Part of this living space has double room high and literally connects with the first floor . The whole front towards the garden and the swimming pool area is made out of frameless sliding window doors which can be completely opened . Hidden behind a corner we find the entrance from the garage and the staircase down to the big basement where we find the technique room and plenty of space to create a gym or home cinema . Going up from the living room the staircase to the first floor we see beautiful integrated lightning in the stairs . Reaching the first floor we have a corridor with a small office space and beautiful oak floors which leads you to the 4 bedrooms with 3 bathrooms ( 2 ensuite ) . From all 4 bedrooms we have nice views towards the garden and the pool area. Back down on the ground level we move out to the stunning pool area and we discover a outside bbq area just in front of the kitchen. The whole garden is perfectly designed and will nicely flourish soon. This stunning villa is a perfect modern family estate in an unbeatable location ready to be enjoyed by it's new owner . Call us quickly for a viewing .

## IMPRESIONANTE VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN BENDINAT CON PISCINA

Nos complace ofrecerle este impresionante villa de nueva construcción en Old Bendinat . Recientemente terminado al más alto nivel y situado a sólo un tiro de piedra del borde del mar de esta villa le deleitará con su orientación al sur y la parcela perfectamente trabajado con su hermoso jardín . Al entrar en la propiedad nos encontramos con una zona de aparcamiento cubierto para 2 coches. Al abrir la gran puerta de entrada recibimos una sensación cálida y luminosa que hace que apetezca a más. En la planta baja se encuentra la gran sala de estar de planta abierta con cocina de diseño integrada con electrodomésticos Gaggenau, un aseo de invitados y algunos almacenes. Parte de este salon tiene doble de altura y, literalmente, se conecta con el primer piso. Toda la fachada hacia el jardín y la zona de la piscina está formada por puertas correderas sin marco que se pueden abrir completamente. Escondido detrás de una esquina encontramos la entrada desde el garaje y la escalera que baja al gran sótano donde encontramos la sala técnica y mucho espacio para crear un gimnasio o home cinema . Subiendo desde el salon la escalera al primer piso vemos una hermosa iluminacion integrada en la escalera . Al llegar a la primera planta tenemos un pasillo con un pequeño espacio de oficina y hermosos suelos de roble que le lleva a los 4 dormitorios con 3 baños ( 2 ensuite ) . Desde los 4 dormitorios tenemos bonitas vistas hacia el jardín y la zona de la piscina. De vuelta a la planta baja nos dirigimos a la impresionante zona de la piscina y descubrimos una zona de barbacoa exterior justo en frente de la cocina. Todo el jardín está perfectamente diseñado y pronto florecerá. Esta impresionante villa es una perfecta y moderna villa familiar en una ubicación inmejorable, lista para ser disfrutada por su nuevo propietario. Llámenos rápidamente para una visita.

## BEEINDRUCKENDE NEU GEBAUTE VILLA IN BENDINAT MIT SCHWIMMBAD

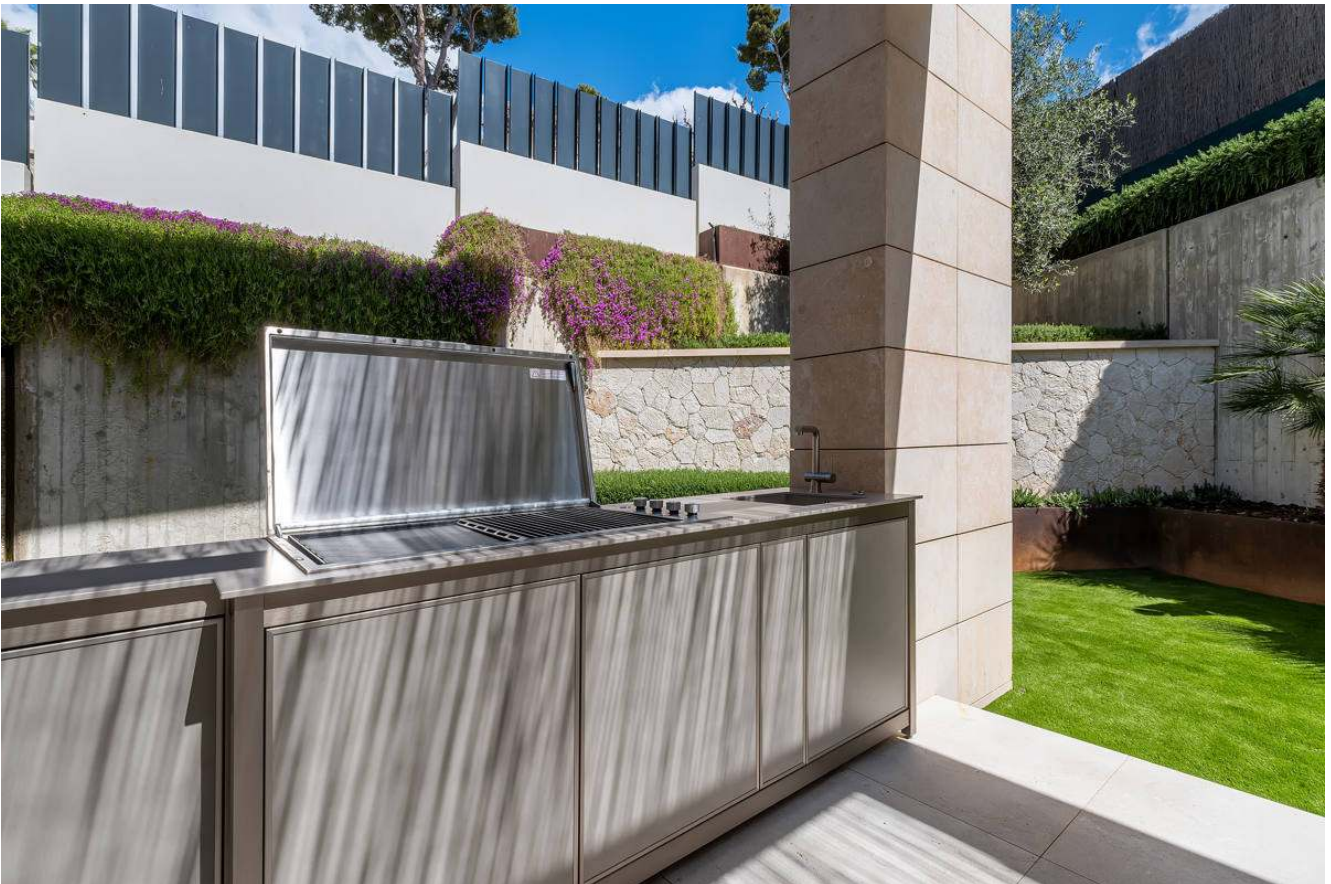
Wir freuen uns, Ihnen diese beeindruckende neu gebaute Villa in Old Bendinat anbieten zu können. Kürzlich auf höchstem Niveau fertiggestellt und nur einen Steinwurf von der Strandpromenade entfernt, wird diese Villa Sie mit ihrer Südlage und dem perfekt angelegten Grundstück mit seinem schönen Garten begeistern. Beim Betreten des Grundstücks finden wir einen überdachten Parkplatz für 2 Autos. Beim Öffnen der großen Eingangstür empfängt uns ein warmes und helles Gefühl, das Appetit auf mehr macht. Im Erdgeschoss befindet sich der große offene Wohnbereich mit integrierter Designerküche mit Gaggenau-Geräten, ein Gäste-WC und etwas Stauraum. Ein Teil dieses Wohnbereiches hat eine doppelte Raumhöhe und verbindet sich buchstäblich mit dem ersten Stock. Die gesamte Front zum Garten und zum Poolbereich besteht aus rahmenlosen Schiebetüren, die komplett geöffnet werden können. Versteckt hinter einer Ecke finden wir den Eingang von der Garage und die Treppe hinunter in den großen Keller, wo wir den Technikraum und viel Platz für einen Fitnessraum oder ein Heimkino finden. Wenn wir vom Wohnzimmer aus die Treppe in den ersten Stock hinaufgehen, sehen wir eine schöne integrierte Beleuchtung in der Treppe. In der ersten Etage befindet sich ein Flur mit einem kleinen Büro und schönen Eichenböden, der zu den 4 Schlafzimmern mit 3 Bädern (2 davon ensuite) führt. Von allen 4 Schlafzimmern haben wir einen schönen Blick auf den Garten und den Poolbereich. Zurück im Erdgeschoss gelangen wir zum atemberaubenden Poolbereich und entdecken einen Außengrillplatz direkt vor der Küche. Der gesamte Garten ist perfekt angelegt und wird bald schön blühen. Diese atemberaubende Villa ist ein perfektes modernes Familienanwesen in einer unschlagbaren Lage, bereit, von seinem neuen Besitzer genossen zu werden. Rufen Sie uns schnell für eine Besichtigung an.

V-470



**bconnected**<sup>®</sup>

V-470



**bconnected**<sup>®</sup>





V-470



**bconnected**<sup>®</sup>



V-470



**bconnected**<sup>®</sup>



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**