



**CHARMING FINCA DIVIDED INTO 3 HOUSES WITH HOLIDAY LICENCE AND SWIMMING POOL**



€ 1.390.000,00 €

📍 Porreres

🏠 5

🚿 3

📐 ca. 300 m<sup>2</sup>

📐 ca. 32.700 m<sup>2</sup>

ENCANTADORA FINCA DIVIDIDA EN 3 CASAS CON LICENCIA DE VACACIONAL Y PISCINA

CHARMANTE FINCA, AUFGETEILT IN 3 HÄUSER, MIT FERIENGENEHMIGUNG UND SCHWIMMBAD



## **CHARMING FINCA DIVIDED INTO 3 HOUSES WITH HOLIDAY LICENCE AND SWIMMING POOL**

This delightful finca has 3 buildings and sits on a huge and beautiful plot. The non-cancellable holiday rental licence, which is not easy to get these days, guarantees an excellent return on investment.

In the main house has 136 m<sup>2</sup> and comprises a large open-plan living/dining room with kitchen and a cosy fireplace, from this area there is access to 2 covered terraces with outdoor kitchen and beautiful views of the countryside. On the same level there are also 2 bedrooms and a bathroom. An external staircase leads to the upper floor, where you will find an open plan kitchen, a large master bedroom, a double bedroom and a guest restroom. This area could also be used as an office or study.

In the separate guest house of 89 m<sup>2</sup> there is a living/dining room with kitchen, a bedroom and a bathroom, as well as a large terrace with wonderful afternoon sun. The guest house also has its own garage with space for 1 car.

In the third building of 78 m<sup>2</sup> there are two large rooms which can be used as an office, workshop or storage room and a garage with space for 1 car.

The salt water swimming pool of 52 m<sup>2</sup> is set in a beautiful garden and is surrounded by numerous fruit trees. The property would also be very suitable for animals.

## **ENCANTADORA FINCA DIVIDIDA EN 3 CASAS CON LICENCIA DE VACACIONAL Y PISCINA**

Esta encantadora finca tiene 3 edificios y se asienta sobre una parcela enorme y preciosa. La licencia de alquiler vacacional no cancelable, que no es fácil de conseguir hoy en día, garantiza un excelente retorno de la inversión.

La casa principal tiene 136 m<sup>2</sup> y consta de un gran salón/comedor abierto con cocina y una acogedora chimenea, desde esta zona se accede a 2 terrazas cubiertas con cocina exterior y preciosas vistas al campo. En el mismo nivel también hay 2 dormitorios y un baño. Una escalera exterior conduce a la planta superior, donde se encuentra una cocina americana, un gran dormitorio principal, un dormitorio doble y un aseo de invitados. Esta zona también podría utilizarse como despacho o estudio.

En la casa de invitados independiente de 89 m<sup>2</sup> hay un salón/comedor con cocina, un dormitorio y un baño, así como una gran terraza con maravilloso sol de tarde. La casa de invitados también tiene su propio garaje con espacio para 1 coche.

En el tercer edificio de 78 m<sup>2</sup> hay dos grandes habitaciones que se pueden utilizar como oficina, taller o trastero y un garaje con espacio para 1 coche.

La piscina de agua salada de 52 m<sup>2</sup> se encuentra en un hermoso jardín y está rodeada de numerosos árboles frutales. La propiedad también sería muy adecuado para los animales.

## **CHARMANTE FINCA, AUFGETEILT IN 3 HÄUSER, MIT FERIENGENEHMIGUNG UND SCHWIMMBAD**

Diese reizvolle Finca hat 3 Gebäude und liegt auf einem riesigen und wunderschönen Grundstück. Die unkündbare Ferienvermietungslicenz, die heutzutage nicht leicht zu bekommen ist, garantiert eine ausgezeichnete Rendite.

Das Haupthaus hat 136 m<sup>2</sup> und besteht aus einem großen offenen Wohn-/Esszimmer mit Küche und einem gemütlichen Kamin, von diesem Bereich aus hat man Zugang zu 2 überdachten Terrassen mit Außenküche und schönem Blick auf die Landschaft. Auf der gleichen Ebene befinden sich auch 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Außentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich eine offene Küche, ein großes Hauptschlafzimmer, ein Doppelschlafzimmer und ein Gäste-WC befinden. Dieser Bereich könnte auch als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden.

In dem separaten Gästehaus von 89 m<sup>2</sup> befinden sich ein Wohn-/Esszimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine große Terrasse mit herrlicher Nachmittagssonne. Das Gästehaus hat auch eine eigene Garage mit Platz für 1 Auto.

Im dritten Gebäude von 78 m<sup>2</sup> befinden sich zwei große Räume, die als Büro, Werkstatt oder Abstellraum genutzt werden können und eine Garage mit Platz für 1 Auto.

Der 52 m<sup>2</sup> große Salzwasser-Swimmingpool befindet sich in einem schönen Garten und ist von zahlreichen Obstbäumen umgeben. Das Grundstück wäre auch sehr gut für Tiere geeignet.



F-361



**bconnected**<sup>®</sup>

F-361



**bconnected**<sup>®</sup>

F-361



**bconnected**<sup>®</sup>







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**