



**STUNNING FINCA UNDER  
CONSTRUCTION NEAR THE BEACH  
WITH AMAZING SEAVIEWS**

€ 3.950.000,00 €

Campos / sa Ràpita

7

8

ca. 636 m<sup>2</sup>

ca. 31.900 m<sup>2</sup>

**IMPRESIONANTE FINCA EN  
CONSTRUCCIÓN CERCA DE LA PLAYA  
CON INCREÍBLES VISTAS AL MAR**

**ATEMBERAUBENDE FINCA IM BAU IN  
STRANDNÄHE MIT FANTASTISCHEM  
MEERBLICK**



**bconnected®**

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## **STUNNING FINCA UNDER CONSTRUCTION NEAR THE BEACH WITH AMAZING SEAVIEWS**

This modern finca with pool under construction is being built on a 31.900m<sup>2</sup> large and quiet plot with beautiful views to the sea and the island of Cabrera.

The property is distributed over a main house of 456m<sup>2</sup> divided on two levels and a guest house of 150m<sup>2</sup>. A huge Mediterranean garden with a 48m<sup>2</sup> swimming pool completes this beautiful finca in a private and discreet location only a few minutes away from the beach of Sa Rapita. Entering the main house we find a large entrance hall with separate living room and access to the amazing partly covered porch offering beautiful views to the Mediterranean garden. On one side there is a spacious open plan living-dining room with integrated fully fitted kitchen. From the opposite side a hallway connects to a guest toilet and two bedrooms, both with bathrooms en-suite, one of them with bathtub, dressing room and exit to the garden/pool area.

On the upper floor a large living/reception room connects to 3 further bedrooms with en-suite bathrooms and two small terraces with views to the island of Cabrera.

Additionally there is a guest house in an existing construction, with complete renovation plan, with living room/kitchen/dining room, 2 bedrooms, bathroom and own safareig.

This beautiful finca is built to the highest standard using the best materials in combination with traditional Mallorcan elements. Further features include underfloor heating, air conditioning in all bedrooms and many other details.

## **IMPRESIONANTE FINCA EN CONSTRUCCIÓN CERCA DE LA PLAYA CON INCREÍBLES VISTAS AL MAR**

Esta moderna finca con piscina en construcción se está desarrollando en una amplia y tranquila parcela de 31.900m<sup>2</sup> con hermosas vistas al mar y a la isla de Cabrera.

La propiedad se distribuye en una casa principal de 456m<sup>2</sup> dividida en dos niveles y una casa de invitados de 150m<sup>2</sup>. Un enorme jardín mediterráneo con una piscina de 48m<sup>2</sup> completa esta hermosa finca en un lugar privado y discreto a pocos minutos de la playa de Sa Rapita. Al entrar en la casa principal nos encontramos con un gran vestíbulo con sala de estar separada y acceso al increíble porche parcialmente cubierto que ofrece hermosas vistas al jardín mediterráneo. En un lado hay un amplio salón-comedor abierto con cocina integrada totalmente equipada. Desde el lado opuesto un pasillo conecta con un aseo de invitados y dos dormitorios, ambos con baños ensuite, uno de ellos con bañera, vestidor y salida a la zona del jardín/piscina.

En la planta superior un gran salón/recepción conecta con otros 3 dormitorios con baños en-suite y dos pequeñas terrazas con vistas a la isla de Cabrera.

Adicionalmente hay una casa de invitados en una construcción existente, con plan de renovación completa, con sala de estar/cocina/comedor, 2 dormitorios, baño completo y safareig propio.

Esta hermosa finca está construida al más alto nivel utilizando los mejores materiales en combinación con elementos tradicionales mallorquines. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en todos los dormitorios y muchos otros detalles.

## **ATEMBERAUBENDE FINCA IM BAU IN STRANDNÄHE MIT FANTASTISCHEM MEERBLICK**

Diese moderne Finca mit Pool, die sich im Bau befindet, wird auf einem 31.900m<sup>2</sup> großen und ruhigen Grundstück mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel Cabrera gebaut.

Das Anwesen verteilt sich auf ein Haupthaus von 456m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen und ein Gästehaus von 150m<sup>2</sup>. Ein riesiger mediterraner Garten mit einem 48m<sup>2</sup> großen Swimmingpool vervollständigt diese schöne Finca in privater und diskreter Lage nur wenige Minuten vom Strand von Sa Rapita entfernt. Beim Betreten des Haupthauses finden wir eine große Eingangshalle mit separatem Wohnzimmer und Zugang zu der fantastischen, teilweise überdachten Veranda, die einen schönen Blick auf den mediterranen Garten bietet. Auf der einen Seite befindet sich ein geräumiges, offenes Wohn-Esszimmer mit integrierter, voll ausgestatteter Küche. Auf der gegenüberliegenden Seite führt ein Flur zu einer Gästetoilette und zwei Schlafzimmern, beide mit Badezimmern en-suite, eines davon mit Badewanne, Ankleideraum und Ausgang zum Garten/Poolbereich.

Im Obergeschoss befinden sich ein großer Wohn-/Empfangsraum, 3 weitere Schlafzimmer mit Bädern en-suite und zwei kleine Terrassen mit Blick auf die Insel Cabrera.

Zusätzlich gibt es ein Gästehaus in einem bestehenden Gebäude, mit komplettem Renovierungsplan, mit Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und eigenem "safareig".

Diese schöne Finca wurde nach höchstem Standard unter Verwendung der besten Materialien in Kombination mit traditionellen mallorquinischen Elementen gebaut. Zur weiteren Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Schlafzimmern und viele weitere Details.

F-347



**bconnected**<sup>®</sup>

F-347



**bconnected**<sup>®</sup>





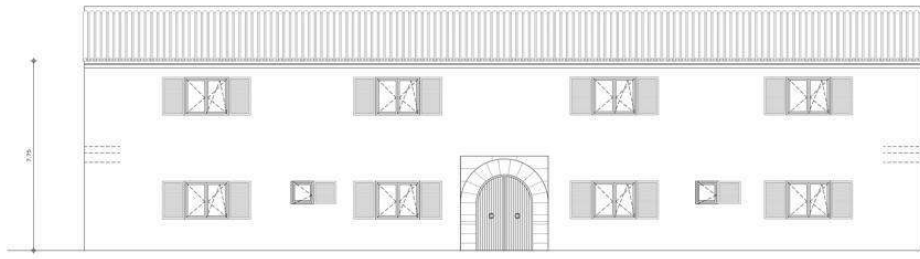
F-347



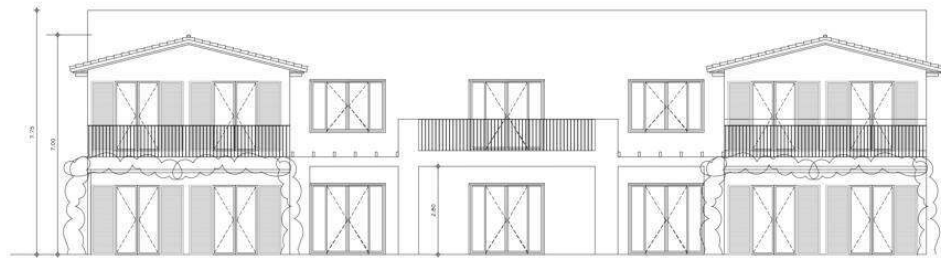
**bconnected**<sup>®</sup>



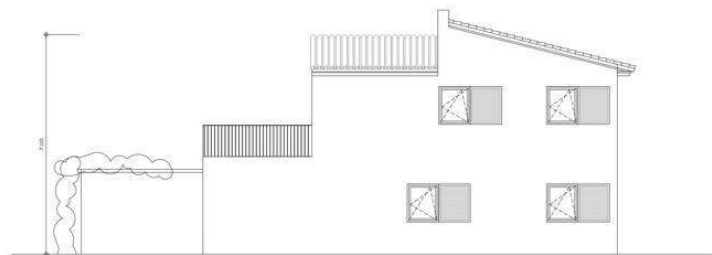
# F-347



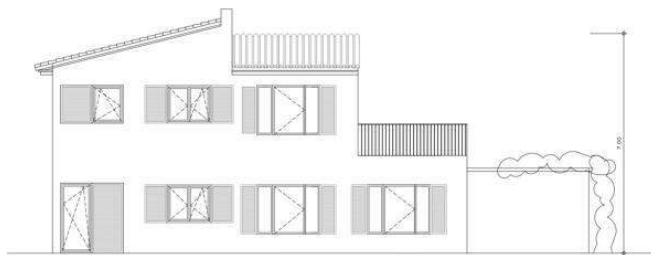
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO LATERAL DERECHO





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**