

# SECRET MARKETING



**bconnected**<sup>®</sup>



Elegant townhouse with elevator, pool and garden in Santanyi



€ 1.400.000,00 €

Santanyi

4

5

ca. 232 m<sup>2</sup>

ca. 196 m<sup>2</sup>

Elegante casa adosada con ascensor, piscina y jardín en Santanyi

Elegantes Stadthaus mit Aufzug, Pool und Garten in Santanyi



**bconnected**<sup>®</sup>

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## Elegant townhouse with elevator, pool and garden in Santanyi

Welcome to this luxury townhouse in the heart of Santanyi, a picturesque village in the south-east of the island. This exquisite three-storey townhouse with an impressive 230 m<sup>2</sup> redefines elegance and sophistication. The property is currently under construction and is scheduled for completion in December 2023.

The ground floor features an open-plan living and dining area seamlessly integrated with a modern kitchen, perfect for entertaining guests. A garage and guest restroom provide added convenience, while the jewel in the crown lies just beyond - an enchanting terraced garden. Here, a private pool invites you to refresh yourself in style, surrounded by a barbecue area, a covered dining area and an additional guest restroom for ultimate comfort.

On the first floor there are three generous double bedrooms, the main one has an en-suite bathroom, while the other two bedrooms share a well-appointed bathroom.

Venture up to the second floor and discover the crowning jewel of this residence - a luxurious master bedroom featuring an opulent en-suite bathroom with bathtub, a spacious walk-in dressing room and a private terrace with panoramic views. To further enhance the luxurious experience, you can relax in your own Jacuzzi and enjoy the breathtaking surroundings.

Throughout the property, high-end MIELE kitchen appliances, security cameras and oak doors and cabinets are testament to a high standard of quality and craftsmanship. The aesthetics are further enhanced by exposed beams, natural stone floors in Gris Zarza and a façade in Santanyí natural stone that blends seamlessly with the charm of the village.

## Elegante casa adosada con ascensor, piscina y jardín en Santanyi

Bienvenido a esta casa adosada de lujo en el corazón de Santanyi, un pintoresco pueblo en el sureste de la isla. Esta exquisita casa adosada de tres plantas con unos impresionantes 230 m<sup>2</sup> redefine la elegancia y la sofisticación. La propiedad se encuentra actualmente en construcción y su finalización está prevista para diciembre de 2023.

La planta baja cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta perfectamente integrada con una moderna cocina, perfecta para entretener a los invitados. Un garaje y un aseo de invitados añaden comodidad, mientras que la joya de la corona se encuentra un poco más allá: un encantador jardín en terrazas. Aquí, una piscina privada le invita a refrescarse con estilo, rodeada de una zona de barbacoa, un comedor cubierto y un aseo adicional para mayor comodidad.

En la primera planta hay tres generosos dormitorios dobles, el principal con baño en-suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño bien equipado.

Suba a la segunda planta y descubra la joya de la corona de esta residencia: un lujoso dormitorio principal con un opulento cuarto de baño en suite con bañera, un amplio vestidor y una terraza privada con vistas panorámicas. Para mejorar aún más la experiencia de lujo, podrá relajarse en su propio jacuzzi y disfrutar del impresionante entorno.

En toda la propiedad, los electrodomésticos de cocina MIELE de gama alta, las cámaras de seguridad y las puertas y armarios de roble son testimonio de un alto nivel de calidad y artesanía. La estética se ve reforzada por vigas a la vista, suelos de piedra natural en Gris Zarza y una fachada en piedra natural de Santanyí que se funde a la perfección con el encanto del pueblo.

## Elegantes Stadthaus mit Aufzug, Pool und Garten in Santanyi

Willkommen in diesem luxuriösen Stadthaus im Herzen von Santanyi, einem malerischen Dorf im Südosten der Insel. Dieses exquisite dreistöckige Stadthaus mit einer beeindruckenden Fläche von 230 m<sup>2</sup> definiert Eleganz und Raffinesse neu. Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich im Dezember 2023 fertiggestellt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine moderne Küche übergeht und sich perfekt für die Bewirtung von Gästen eignet. Eine Garage und eine Gästetoilette bieten zusätzlichen Komfort, während das Juwel in der Krone gleich dahinter liegt - ein bezaubernder Terrassengarten. Hier lädt ein privater Pool zu einer stilvollen Erfrischung ein, umgeben von einem Grillplatz, einem überdachten Essbereich und einem zusätzlichen Gäste-WC für ultimativen Komfort.

Im ersten Stock befinden sich drei großzügige Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein gut ausgestattetes Bad teilen.

In der zweiten Etage befindet sich die Krönung dieser Residenz - ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit einem opulenten Bad mit Badewanne, einem geräumigen, begehbaren Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse mit Panoramablick. Um das luxuriöse Erlebnis noch zu steigern, können Sie in Ihrem eigenen Jacuzzi entspannen und die atemberaubende Umgebung genießen.

In der gesamten Immobilie zeugen hochwertige MIELE-Küchengeräte, Sicherheitskameras sowie Türen und Schränke aus Eichenholz von einem hohen Qualitätsstandard und handwerklichem Können. Die Ästhetik wird durch freiliegende Balken, Natursteinböden in Gris Zarza und eine Fassade aus Santanyi-Naturstein, die sich nahtlos in den Charme des Dorfes einfügt, noch verstärkt.

C-853



**bconnected**<sup>®</sup>



SITUACIÓN GEOGRÁFICA



REI	0,05(2)	Exento para usar	21
REI	21(21)	Exento para usar	21

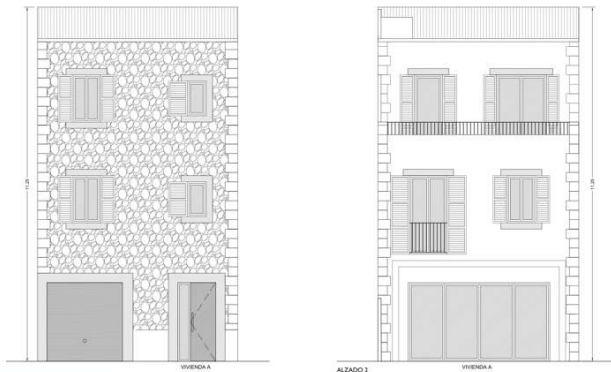
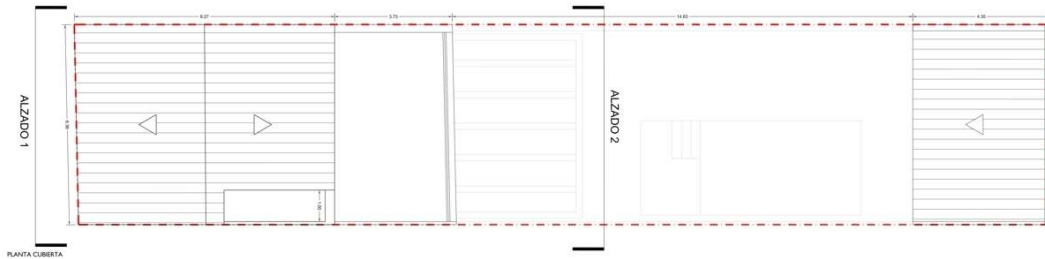
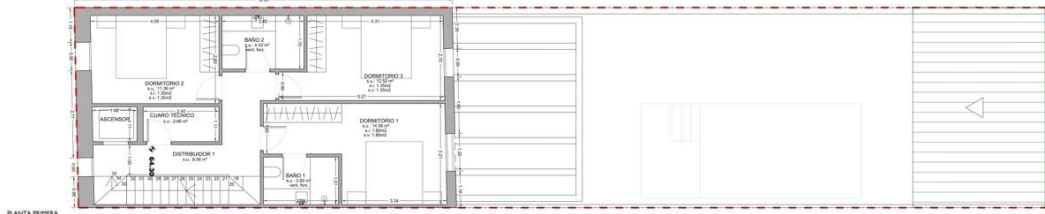
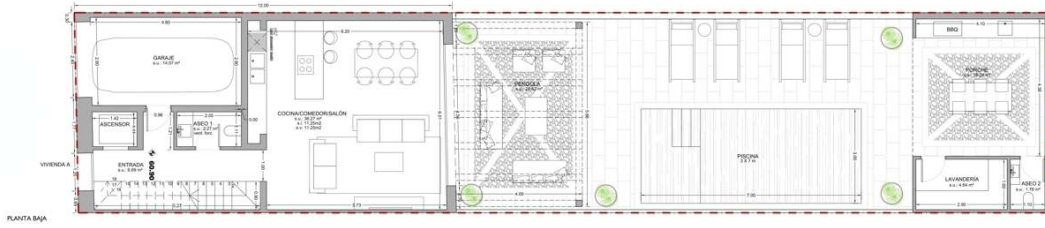
SUPERFICIE DEL SOLAR		166,71m <sup>2</sup>
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA	0,00
VIVIENDA A	Plant. 1da	16,36m <sup>2</sup>
	Plant. 2da	16,36m <sup>2</sup>
	Plant. 3da	16,36m <sup>2</sup>
	Plant. 4da	16,36m <sup>2</sup>
TOTAL		65,44m <sup>2</sup>

CUADRO SUPERFICIES OCUPIADAS		
ESP.		0,00m <sup>2</sup>
VIVIENDA A		65,44m <sup>2</sup>
ESPICIO ANEJO VIVIENDA A		17,80m <sup>2</sup>
TOTAL		83,24m <sup>2</sup>

\*En la superficie construida no se incluye el 5% de pérdidas.



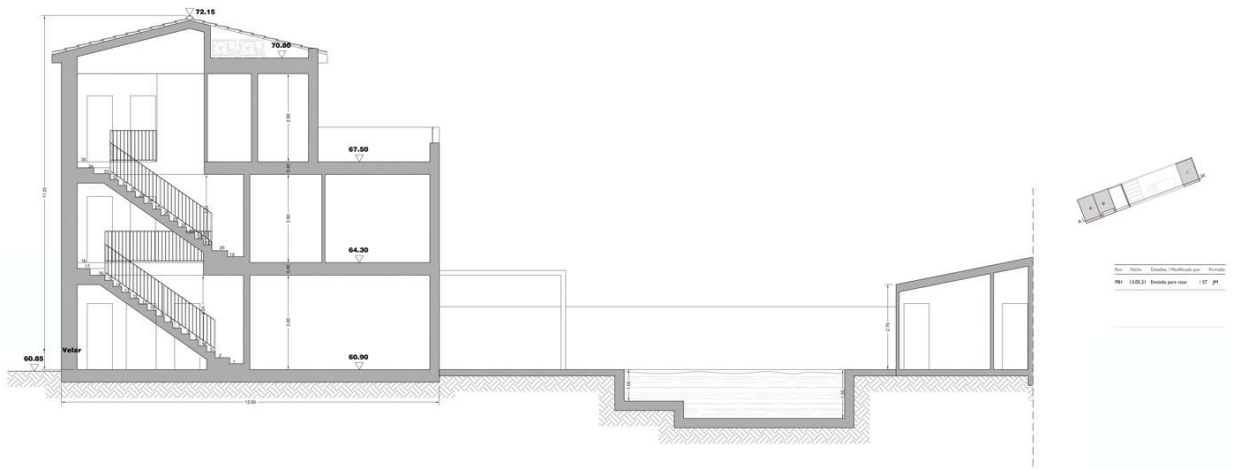
# C-853



SUPERFICIE DEL SOLAR		166.11 m²
CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
ALZADO	EST. CONSTRUIDAS	46
VIVIENDA A	ALZADO	11.30
	PLANTA BAJA	16.00
	PLANTA PRIMERA	11.30
	PLANTA SEGUNDA	11.30
	ALZADO 2	11.30
TOTAL		100.90 m²
CUADRO SUPERFICIES OCUPADAS		
EST.		100.90
VIVIENDA A		16.00
ALZADO 2		11.30
TOTAL		100.90 m²

\*No se incluye la superficie cubierta de 65.21 m².





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**