



Stunning townhouse in Portixol with private roof terrace, pool and parking



€ 1.250.000,00 €

Palma De Mallorca

3

3

ca. 90 m²

ca. 50 m²

Encantador adosado en Portixol con azotea privada, piscina y parking

Wunderschönes Stadthaus in Portixol mit privater Dachterrasse, Pool und Parkplatz



Stunning townhouse in Portixol with private roof terrace, pool and parking

Nestled within an exclusive enclave of just six townhouses, this stunning townhouse near the sea in Portixol/Molinar district boasts features that are sure to captivate your senses – including a sparkling pool, secure parking, a panoramic roof terrace, and breathtaking sea views.

Upon entering, you'll be greeted by an expansive open-concept living area seamlessly integrated with a fully appointed kitchen. This space effortlessly flows out onto a generously proportioned 15 sqm terrace adorned with an electrically extendable sun awning, granting you the ideal spot to bask in the sunshine. Additionally, this terrace provides convenient access to the community pool, making it perfect for a refreshing dip. A guest restroom is thoughtfully located on this level for your guests' comfort.

Descending to the lower level, you'll find a spacious storage and utility area, easily adaptable to connect with the parking garage by installing a door, for seamless access.

Moving to the upper floor, you'll discover the 3 well-appointed bedrooms. One of them boasts an en-suite bathroom with a relaxing bathtub, while the other two share a tastefully designed bathroom with a refreshing shower.

The best feature of this splendid home, a delightful 35sqm private roof terrace awaits, where you can savor stunning sea views. This rooftop haven provides both a fixed sunroof and an extendable one, ensuring you can comfortably enjoy the elements throughout the day.

Positioned just two blocks away from the shores of the beach, and offering the convenience of private underground parking, this property is not only an idyllic holiday retreat but also an excellent choice for a second home.

Encantador adosado en Portixol con azotea privada, piscina y parking

Ubicada en un exclusivo enclave de sólo seis casas adosadas, esta impresionante casa cerca del mar en el distrito de Portixol / Molinar cuenta con características que están seguros de cautivar sus sentidos - incluyendo una piscina comunitaria, estacionamiento seguro, una terraza panorámica en la azotea, e impresionantes vistas al mar.

Al entrar, será recibido por un amplio salón de concepto abierto perfectamente integrado con una cocina totalmente equipada. Este espacio fluye hacia una generosa terraza de 15 m2 adornada con un toldo extensible eléctricamente, que le ofrece el lugar ideal para tomar el sol.

Además, esta terraza ofrece un cómodo acceso a la piscina comunitaria, perfecta para darse un refrescante chapuzón. Un aseo de invitados está situado en este nivel para la comodidad de sus invitados.

Descendiendo a la planta inferior, encontrará un amplio trastero y zona de servicios, fácilmente adaptable para conectar con el garaje mediante la instalación de una puerta.

Pasando a la planta superior, descubrirá los 3 dormitorios bien equipados. Uno de ellos cuenta con un cuarto de baño en suite con una relajante bañera, mientras que los otros dos comparten un cuarto de baño diseñado con gusto.

La mejor característica de esta espléndida casa es la encantadora terraza privada de 35 m2 en la azotea, donde podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar. Este refugio en la azotea ofrece tanto un techo solar fijo como uno extensible, asegurando que pueda disfrutar cómodamente de los elementos durante todo el día.

Situado a sólo 200 metros de la orilla de la playa, y ofreciendo la comodidad de un aparcamiento privado, esta propiedad no sólo es un idílico refugio de vacaciones, sino también una excelente opción para una segunda residencia.

Wunderschönes Stadthaus in Portixol mit privater Dachterrasse, Pool und Parkplatz

In einer exklusiven Enklave von nur sechs Stadthäusern gelegen, bietet dieses atemberaubende Haus in der Nähe des Meeres im Stadtteil Portixol / Molinar Merkmale, die Ihre Sinne fesseln werden - einschließlich eines Gemeinschaftspools, eines sicheren Parkplatzes, einer Panorama-Dachterrasse und eines atemberaubenden Meerblicks.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen, offen gestalteten Wohnzimmer begrüßt, das nahtlos in eine voll ausgestattete Küche übergeht. Von diesem Raum aus gelangen Sie auf eine großzügige 15 m² große Terrasse, die mit einer elektrisch ausfahrbaren Markise ausgestattet ist und Ihnen den idealen Platz zum Sonnenbaden bietet. Außerdem bietet diese Terrasse einen bequemen Zugang zum Gemeinschaftspool, der zu einem erfrischenden Bad einlädt. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Gästetoilette, die Ihren Gästen zur Verfügung steht.

Auf der unteren Ebene finden Sie einen großen Abstell- und Wirtschaftsraum, der durch den Einbau einer Tür leicht mit der Garage verbunden werden kann.

Im Obergeschoss finden Sie die 3 gut ausgestatteten Schlafzimmer. Eines davon hat ein eigenes Badezimmer mit einer entspannenden Badewanne, während sich die beiden anderen ein geschmackvoll gestaltetes Bad teilen.

Das Beste an diesem prächtigen Haus ist die charmante 35 m² große private Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen können. Diese Dachterrasse bietet sowohl ein festes als auch ein ausfahrbares Sonnendach, so dass Sie den ganzen Tag über bequem die Elemente genießen können.

Nur 200 Meter vom Strand entfernt und mit dem Komfort eines privaten Parkplatzes ist diese Immobilie nicht nur ein idyllischer Urlaubsort, sondern auch eine ausgezeichnete Wahl für einen Zweitwohnsitz.











C-849



bconnected[®]

C-849



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®