



Exquisite renovated townhouse with pool and mountain views in Llubí



€ 1.390.000,00 €

Llubi

3

4

ca. 218 m<sup>2</sup>

ca. 257 m<sup>2</sup>

Exquisita casa de pueblo reformada con piscina y vistas a la montaña en Llubí

Exquisites renoviertes Stadthaus mit Pool und Bergblick in Llubí



## **Exquisite renovated townhouse with pool and mountain views in Llubí**

Located in the charming village of Llubí, this townhouse has been completely renovated to the highest standards, offering a harmonious blend of contemporary living and timeless elegance.

With 3 spacious bedrooms and 4 sumptuous bathrooms, this residence is spread over a generous 218 square metres of living space. No detail has been overlooked, with features such as air conditioning (hot/cold), underfloor heating and a heat pump powered by the latest solar technology. Embrace the future with home automation that can be conveniently controlled via your smartphone.

Upon entering the ground floor, you are greeted by a convenient garage and a cosy entrance area. Here you will also find a guest flat with a small en suite bathroom, ensuring privacy and comfort for your guests. An additional room on this level offers versatility, ideal for a sauna or storage space.

The heart of this home is the spacious living room, where a cosy fireplace, a spacious dining room and an open plan kitchen merge seamlessly. Large sliding glass doors open onto a generously sized covered terrace, seamlessly connecting the indoor and outdoor spaces. Step into the beautifully landscaped garden, with a sparkling pool and sunbathing terrace, offering an oasis of serenity and relaxation. An outdoor shower, an old lemon tree, an olive tree and lush plants add to the charm of this outdoor retreat.

The upper floor houses two spacious bedrooms, each with its own bathroom. The rear bedroom has a large terrace with magnificent views, an ideal place to relax and enjoy the surroundings.

This renovated townhouse in Llubí is a showcase of luxury, comfort and modernity. It is not just a house, it is an improvement of your lifestyle. Don't miss the opportunity to make it yours and experience the epitome of elegant living in Llubí.

## **Exquisita casa de pueblo reformada con piscina y vistas a la montaña en Llubí**

Ubicada en el encantador pueblo de Llubí, esta casa adosada ha sido completamente renovada con los más altos estándares, ofreciendo una armoniosa mezcla de vida contemporánea y elegancia atemporal.

Con 3 amplios dormitorios y 4 suntuosos cuartos de baño, esta residencia se extiende por un generoso 218 metros cuadrados de espacio habitable. No se ha pasado por alto ningún detalle, con características como aire acondicionado (frío/calor), calefacción por suelo radiante y una bomba de calor alimentada por la última tecnología solar. Abrace el futuro con la domótica que puede controlarse cómodamente a través de su smartphone.

Al entrar en la planta baja, te recibe un cómodo garaje y una acogedora zona de entrada. Aquí también encontrará un apartamento de invitados con un pequeño cuarto de baño en suite, que garantiza la privacidad y la comodidad de sus invitados. Una habitación adicional en este nivel ofrece versatilidad, ideal para una sauna o espacio de almacenamiento.

El corazón de esta casa es el amplio salón, donde se funden a la perfección una acogedora chimenea, un espacioso comedor y una cocina abierta. Grandes puertas correderas de cristal se abren a una terraza cubierta de generosas dimensiones, conectando a la perfección los espacios interiores y exteriores. Adéntrese en el hermoso jardín, con una piscina de agua cristalina y una terraza para tomar el sol, que ofrece un oasis de serenidad y relajación. Una ducha exterior, un viejo limonero, un olivo y exuberantes plantas añaden encanto a este refugio al aire libre. La planta superior alberga dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. El dormitorio trasero cuenta con una amplia terraza con magníficas vistas, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del entorno.

## Exquisites renoviertes Stadthaus mit Pool und Bergblick in Llubí

In dem charmanten Dorf Llubí gelegen, wurde dieses Stadthaus komplett nach höchsten Standards renoviert und bietet eine harmonische Mischung aus modernem Wohnen und zeitloser Eleganz.

Mit 3 geräumigen Schlafzimmern und 4 prächtigen Badezimmern erstreckt sich diese Residenz über eine großzügige Wohnfläche von 218 Quadratmetern. Kein Detail wurde übersehen, wie z. B. die Klimaanlage (warm/kalt), die Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe, die mit der neuesten Solartechnologie betrieben wird. Mit der Hausautomation, die bequem über Ihr Smartphone gesteuert werden kann, sind Sie auf dem Weg in die Zukunft.

Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einer praktischen Garage und einem gemütlichen Eingangsbereich begrüßt. Hier befindet sich auch eine Gästewohnung mit einem kleinen Bad, das Ihren Gästen Privatsphäre und Komfort bietet. Ein zusätzlicher Raum auf dieser Ebene ist vielseitig nutzbar, ideal für eine Sauna oder als Abstellraum.

Das Herzstück dieses Hauses ist das geräumige Wohnzimmer, in dem ein gemütlicher Kamin, ein großes Esszimmer und eine offene Küche nahtlos ineinander übergehen. Große Glasschiebetüren führen auf eine großzügige überdachte Terrasse, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbindet. Der wunderschön angelegte Garten mit seinem glitzernden Pool und der Sonnenterrasse bietet eine Oase der Ruhe und Entspannung. Eine Außendusche, ein alter Zitronenbaum, ein Olivenbaum und üppige Pflanzen tragen zum Charme dieses Rückzugsortes im Freien bei.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das hintere Schlafzimmer verfügt über eine große Terrasse mit herrlichem Blick, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Umgebung.

C-842



**bconnected**<sup>®</sup>

C-842



**bconnected**<sup>®</sup>



C-842



**bconnected**<sup>®</sup>





C-842



**bconnected**<sup>®</sup>

C-842



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**