



PRIVATE BUILDING IN PALMA IN THE NEIGHBORHOOD OF PERE GARAU OF 540M2 WITH LARGE TERRACE AND GARDEN



€ 1.800.000,00 €

Palma de Mallorca

6

5

ca. 553 m²

ca. 130 m²

EDIFICIO PRIVADO EN PALMA EN EL BARRIO DE PERE GARAU DE 540M2 CON GRAN TERRAZA Y JARDIN

PRIVATES GEBÄUDE IN PALMA IN DER NACHBARSCHAFT VON PERE GARAU VON 540M2 MIT GROSSER TERRASSE UND GARTEN



**PRIVATE BUILDING IN PALMA IN THE NEIGHBORHOOD OF PERE GARAU OF 540M2
WITH LARGE TERRACE AND GARDEN**

A wonderful and unique opportunity for living or investment. This beautifully renovated 6 bed, 5 bath home holds many possibilities either as a single family home, or 3 individual residences. With its private garage, terraces, and large garden this is a spacious haven, private and serene, all located in the center of Palma city. Only a short walk away from the popular Père Garau Market, El Corte Ingles and the Plaza España, as well as the many shops and restaurants located in Palma.

Upon entering the ground floor you are greeted by the beautiful, bright and spacious 280m² open space looking out to the garden and it's two traditional Majorcan cottages. Equipped with a kitchen this area can be used as a loft or workshop, gallery etc ... The private garage connects directly and can accommodate 2 to 3 cars, 2 motorcycles and no less than 4 bicycles.

The first floor is an apartment of 140m² with 3 bedrooms and 2 baths. The main living room is spacious with a ceiling height of 3.50m and fills with natural light. The kitchen opens directly onto a large private terrace of 90m² with greenery. The master suite provides a double dressing room and a large bathroom with shower and tub, as well as direct access to the terrace.

The second floor is a very bright 120m² apartment with 3 bedrooms, 2 bathrooms, a large kitchen and is connected to a 40m² roof-top terrace.

A quiet place that offers you the possibility to live in the city, and in a bright, natural and inviting space with garden and terraces. Well suited for a family, an artist or a musician, or as an investment property as it offers so many possibilities. You can separate the different floors for rent individually, or for sale as it can be a single-family house or 3 independent houses.

Contact us to arrange for a viewing.

EDIFICIO PRIVADO EN PALMA EN EL BARRIO DE PERE GARAU DE 540M2 CON GRAN TERRAZA Y JARDIN

Una oportunidad maravillosa y única para vivir o invertir. Esta hermosa casa renovada de 6 dormitorios y 5 baños tiene muchas posibilidades, ya sea como una casa unifamiliar, o 3 residencias individuales. Con su garaje privado, terrazas y gran jardín es un paraíso espacioso, privado y sereno, todo situado en el centro de la ciudad de Palma. A sólo un paseo del popular Mercado Père Garau, El Corte Inglés y la Plaza España, así como de las numerosas tiendas y restaurantes de Palma.

Al entrar en la planta baja le da la bienvenida el hermoso, luminoso y espacioso espacio abierto de 280m2 con vistas al jardín y sus dos casitas tradicionales mallorquinas. Equipado con una cocina de esta zona se puede utilizar como un loft o taller, galería, etc ... El garaje privado se conecta directamente y tiene capacidad para 2 a 3 coches, 2 motos y no menos de 4 bicicletas.

El primer piso es un apartamento de 140m2 con 3 dormitorios y 2 baños. El salón principal es espacioso con una altura de techo de 3,50m y se llena de luz natural. La cocina se abre directamente a una gran terraza privada de 90m2 con zonas verdes. La suite principal ofrece un vestidor doble y un gran cuarto de baño con ducha y bañera, así como acceso directo a la terraza.

La segunda planta es un apartamento muy luminoso de 120m2 con 3 dormitorios, 2 baños, una gran cocina y está conectado a una terraza de 40m2 en la azotea.

Un lugar tranquilo que le ofrece la posibilidad de vivir en la ciudad, y en un espacio luminoso, natural y acogedor con jardín y terrazas. Muy adecuado para una familia, un artista o un músico, o como una propiedad de inversión, ya que ofrece muchas posibilidades. Se pueden separar las diferentes plantas para alquilar individualmente, o para vender ya que puede ser una vivienda unifamiliar o 3 viviendas independientes.

Contacte con nosotros para concertar una visita.

**PRIVATES GEBÄUDE IN PALMA IN DER NACHBARSCHAFT VON PERE GARAU VON
540M2 MIT GROSSER TERRASSE UND GARTEN**

Eine wunderbare und einzigartige Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren. Dieses wunderschön renovierte Haus mit 6 Schlafzimmern und 5 Bädern bietet viele Möglichkeiten, entweder als Einfamilienhaus oder als 3 individuelle Wohnsitze. Mit seiner privaten Garage, den Terrassen und dem großen Garten ist dies ein geräumiger, privater und ruhiger Rückzugsort im Zentrum von Palma. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt vom beliebten Père Garau Markt, El Corte Ingles und der Plaza España, sowie den vielen Geschäften und Restaurants in Palma.

Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, werden Sie von dem schönen, hellen und geräumigen 280m² großen offenen Raum begrüßt, der auf den Garten und die zwei traditionellen mallorquinischen Häuschen hinausgeht. Ausgestattet mit einer Küche kann dieser Bereich als Loft oder Werkstatt, Galerie etc. genutzt werden. Die private Garage ist direkt angeschlossen und bietet Platz für 2 bis 3 Autos, 2 Motorräder und nicht weniger als 4 Fahrräder.

Der erste Stock ist eine Wohnung von 140m² mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Das Hauptwohnzimmer ist geräumig mit einer Deckenhöhe von 3,50m und ist mit natürlichem Licht gefüllt. Die Küche öffnet sich direkt auf eine große private Terrasse von 90m² mit Grünfläche. Die Master-Suite bietet einen doppelten Ankleideraum und ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie einen direkten Zugang zur Terrasse.

Die zweite Etage ist eine sehr helle 120m² Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer großen Küche und ist mit einer 40m² Dachterrasse verbunden.

Ein ruhiger Ort, der Ihnen die Möglichkeit bietet, in der Stadt zu leben, und in einem hellen, natürlichen und einladenden Raum mit Garten und Terrassen. Gut geeignet für eine Familie, einen Künstler oder einen Musiker, oder als Anlageobjekt, da es so viele Möglichkeiten bietet. Sie können die verschiedenen Etagen einzeln vermieten oder verkaufen, da es ein Einfamilienhaus oder 3 unabhängige Häuser sein können.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

C-775



bconnected[®]



C-775



bconnected[®]

C-775



bconnected[®]

C-775



bconnected[®]

C-775



bconnected[®]



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®