



Mediterranean villa on Anchorage Hill in Bendinat with stunning views



€ 4.250.000,00 €

Bendinat

4

3

ca. 607 m<sup>2</sup>

ca. 1.210 m<sup>2</sup>

Villa mediterránea en Anchorage Hill en Bendinat con impresionantes vistas

Mediterrane Villa auf dem Anchorage Hill in Bendinat mit herrlichem Blick



## **Mediterranean villa on Anchorage Hill in Bendinat with stunning views**

Nestled in the prestigious Anchorage Hill, Bendinat, this magnificent residence embodies luxury living at its finest. Situated in a very high-end area and close to world-class golf courses, this property offers the epitome of opulence and sophistication. The villa is situated on a 1,210 m<sup>2</sup> plot with sea views, surrounded by lush greenery and manicured gardens, creating an oasis of tranquillity.

With an area of over 600 m<sup>2</sup> distributed over two living floors and a spacious basement, this house offers an abundance of living space. The 5 bedrooms have been designed with the utmost care, including a master bedroom suite that extends over 50 m<sup>2</sup>. This suite features a sleeping area complemented by a separate living area with fireplace, a walk-in dressing room and an en-suite bathroom with a full suite and a luxurious Jacuzzi. A separate study can be used as a home office or guest room to suit your professional and private needs. A private pool invites you to relax in style, while the barbecue area against a backdrop of stunning sea views is perfect for events. For your well-being, there is a gym with sauna where you can rejuvenate after an eventful day.

The appeal of the property also extends to the basement, where technical rooms are located under the pool terrace, ensuring seamless functionality and maintenance. Furthermore, the villa has been future-proofed with the installation of an internal lift, improving accessibility and ensuring timeless appeal for generations to come.

## **Villa mediterránea en Anchorage Hill en Bendinat con impresionantes vistas**

Enclavada en la prestigiosa Anchorage Hill, Bendinat, esta magnífica residencia encarna la vida de lujo en su máxima expresión. Situado en una zona de muy alta gama y cerca de campos de golf de clase mundial, esta propiedad ofrece el epítome de la opulencia y la sofisticación. La villa está situada en una parcela de 1.210 m<sup>2</sup> con vistas al mar, rodeada de exuberante vegetación y cuidados jardines, creando un oasis de tranquilidad.

Con una superficie de más de 600 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas habitables y un espacioso sótano, esta casa ofrece abundantes espacios habitables. Los 5 dormitorios se han diseñado con sumo cuidado, incluida una suite principal de 50 m<sup>2</sup>. Esta suite cuenta con una zona de dormitorio complementada por una zona de estar independiente con chimenea, un vestidor y un cuarto de baño en suite completo con un lujoso jacuzzi. Un estudio independiente puede utilizarse como despacho o habitación de invitados para satisfacer sus necesidades profesionales y privadas. Una piscina privada le invita a relajarse con estilo, mientras que la zona de barbacoa con impresionantes vistas al mar como telón de fondo es perfecta para eventos. Para su bienestar, hay un gimnasio con sauna donde podrá rejuvenecer después de un día lleno de acontecimientos.

El atractivo de la propiedad también se extiende al sótano, donde las salas técnicas se encuentran bajo la terraza de la piscina, garantizando una funcionalidad y un mantenimiento perfectos. Además, la villa ha sido preparada para el futuro con la instalación de un ascensor interno, mejorando la accesibilidad y garantizando un atractivo atemporal para las generaciones venideras.

## **Mediterrane Villa auf dem Anchorage Hill in Bendinat mit herrlichem Blick**

Eingebettet in den prestigeträchtigen Anchorage Hill, Bendinat, verkörpert diese prächtige Residenz Luxusleben vom Feinsten. Gelegen in einer sehr hochwertigen Gegend und in der Nähe von Weltklasse-Golfplätzen, bietet diese Immobilie den Inbegriff von Opulenz und Raffinesse.

Die Villa befindet sich auf einem 1.210 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Meerblick, umgeben von üppigem Grün und gepflegten Gärten, die eine Oase der Ruhe schaffen. Mit einer Fläche von über 600 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Wohnebenen und ein geräumiges Untergeschoss verteilen, bietet dieses Haus eine Fülle von Wohnraum. Die 5 Schlafzimmer wurden mit größter Sorgfalt entworfen, darunter eine Hauptschlafzimmer-Suite, die sich über 50 m<sup>2</sup> erstreckt. Diese Suite verfügt über einen Schlafbereich, der durch einen separaten Wohnbereich mit Kamin ergänzt wird, ein begehbare Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit einer kompletten Suite und einem luxuriösen Jacuzzi. Ein separates Arbeitszimmer kann als Home Office oder Gästezimmer genutzt werden, um Ihren beruflichen und privaten Bedürfnissen gerecht zu werden. Ein privater Pool lädt zum stilvollen Entspannen ein, während der Grillplatz vor der Kulisse eines atemberaubenden Meerblicks perfekt für Veranstaltungen ist. Für Ihr Wohlbefinden gibt es einen Fitnessraum mit Sauna, in dem Sie sich nach einem ereignisreichen Tag erholen können.

Die Attraktivität der Immobilie erstreckt sich auch auf das Untergeschoss, wo sich unter der Poolterrasse Technikräume befinden, die eine reibungslose Funktionalität und Wartung gewährleisten. Darüber hinaus wurde die Villa mit dem Einbau eines internen Aufzugs zukunftssicher gemacht, was die Zugänglichkeit verbessert und eine zeitlose Attraktivität für die kommenden Generationen gewährleistet.

V-635



**bconnected**<sup>®</sup>



V-635



bconnected®

V-635



**bconnected**<sup>®</sup>

V-635



**bconnected**<sup>®</sup>



V-635



**bconnected**<sup>®</sup>

V-635



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**