



**Stunning modern villa in Sol de Mallorca with pool and guest apartment**



€ 4.200.000,00 €

Sol De Mallorca

6

6

ca. 440 m<sup>2</sup>

ca. 1.576 m<sup>2</sup>

Impresionante villa moderna en Sol de Mallorca con piscina y apartamento de invitados

Atemberaubende moderne Villa in Sol de Mallorca mit Pool und Gästebappartement



## Stunning modern villa in Sol de Mallorca with pool and guest apartment

Welcome to your dream property in stunning Sol de Mallorca! This modern estate offers a luxurious blend of elegance and comfort, creating the ideal oasis for discerning homeowners.

Sitting on a generous 1.576 sqm plot, this new 2021 construction boasts 330 sqm of living space (461 sqm built), providing ample room for relaxation and entertainment.

The property features 5 tastefully designed bedrooms with en-suite bathrooms, ensuring privacy and convenience. Additionally, a basement guest apartment provides a separate retreat for visitors.

The heart of the home is the state-of-the-art design kitchen, with an elegant island and pantry storage. Underfloor heating powered by a heat pump ensures year-round comfort, complemented by heat pump air conditioning for warmer days.

Outdoors, a large electric terrace canopy offers shade, while the pool pergola with a screen system allows for enjoyable al fresco living. The saltwater pool with an electrolysis system provides a natural and gentle swimming experience.

Luxury meets functionality with natural stone floors, double-glazed sliding windows, and electric sun screens with mosquito blinds. An alarm and Arlo Camera system enhance security.

Entertainment reaches new heights with the Sonos Sound System and Bose Garden speakers. The Schindler Elevator ensures easy access to all floors, and the garage accommodates four cars. Thoughtful additions like a water softener and Osmose System elevate the living experience.

Don't miss this chance to own a slice of paradise in Sol de Mallorca. Schedule a viewing today!

## Impresionante villa moderna en Sol de Mallorca con piscina y apartamento de invitados

Bienvenido a la propiedad de sus sueños en el impresionante Sol de Mallorca. Esta moderna propiedad ofrece una lujosa mezcla de elegancia y confort, creando el oasis ideal para los propietarios más exigentes.

Situada en una generosa parcela de 1.576 m2, esta nueva construcción de 2021 cuenta con 330 m2 de espacio habitable (461 m2 construidos), proporcionando un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento.

La propiedad cuenta con 5 dormitorios diseñados con buen gusto y con baños en suite, lo que garantiza la privacidad y la comodidad. Además, un apartamento de invitados en el sótano ofrece un refugio independiente para los visitantes.

El corazón de la casa es la cocina de diseño vanguardista, con una elegante isla y despensa. La calefacción por suelo radiante alimentada por una bomba de calor garantiza el confort durante todo el año, y se complementa con aire acondicionado con bomba de calor para los días más cálidos.

En el exterior, un gran toldo eléctrico en la terraza ofrece sombra, mientras que la pérgola de la piscina con sistema de pantalla permite disfrutar de la vida al aire libre. La piscina de agua salada con sistema de electrólisis proporciona una experiencia de baño natural y suave.

El lujo se une a la funcionalidad con suelos de piedra natural, ventanas correderas de doble acristalamiento y parasoles eléctricos con mosquiteras. Una alarma y un sistema de cámaras Arlo mejoran la seguridad.

El entretenimiento alcanza nuevas cotas con el sistema de sonido Sonos y los altavoces Bose Garden. El ascensor Schindler facilita el acceso a todas las plantas y el garaje tiene capacidad para cuatro coches. Las adiciones pensadas como un ablandador de agua y el sistema Osmose elevan la experiencia de vida.

No pierda esta oportunidad de poseer un trozo de paraíso en Sol de Mallorca. ¡Programe una visita hoy mismo!

## Atemberaubende moderne Villa in Sol de Mallorca mit Pool und Gästepartment

Willkommen in Ihrer Traumimmobilie im atemberaubenden Sol de Mallorca! Dieses moderne Anwesen bietet eine luxuriöse Mischung aus Eleganz und Komfort und ist damit die ideale Oase für anspruchsvolle Hausbesitzer.

Auf einem großzügigen 1.576 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet dieser Neubau aus dem Jahr 2021 mit 330 m<sup>2</sup> Wohnfläche (461 m<sup>2</sup> bebaut) reichlich Platz für Entspannung und Unterhaltung.

Das Anwesen verfügt über 5 geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer mit eigenem Bad, die für Privatsphäre und Komfort sorgen. Zusätzlich bietet ein Gästepartment im Untergeschoss einen separaten Rückzugsort für Besucher.

Das Herzstück des Hauses ist die hochmoderne Designküche mit einer eleganten Kochinsel und einer Speisekammer. Eine Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe betrieben wird, sorgt das ganze Jahr über für Komfort, der an wärmeren Tagen durch eine Wärmepumpen-Klimaanlage ergänzt wird.

Im Außenbereich spendet eine große elektrische Terrassenüberdachung Schatten, während die Pool-Pergola mit einem Schirmsystem ein angenehmes Leben im Freien ermöglicht. Der Salzwasserpool mit Elektrolyse-System sorgt für ein natürliches und sanftes Schwimmerlebnis. Luxus trifft auf Funktionalität mit Natursteinböden, doppelt verglasten Schiebefenstern und elektrischen Sonnenschutzvorrichtungen mit Mosquito-Rollos. Eine Alarmanlage und ein Arlo-Kamerasystem erhöhen die Sicherheit.

Mit dem Sonos-Sound-System und den Bose-Gartenlautsprechern erreicht die Unterhaltung neue Dimensionen. Der Schindler-Aufzug sorgt für einen einfachen Zugang zu allen Etagen, und die Garage bietet Platz für vier Autos. Durchdachte Ergänzungen wie ein Wasserenthärter und ein Osmose-System machen das Wohnerlebnis noch angenehmer.

Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück vom Paradies in Sol de Mallorca zu besitzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

V-612



**bconnected**<sup>®</sup>

V-612



**bconnected**<sup>®</sup>



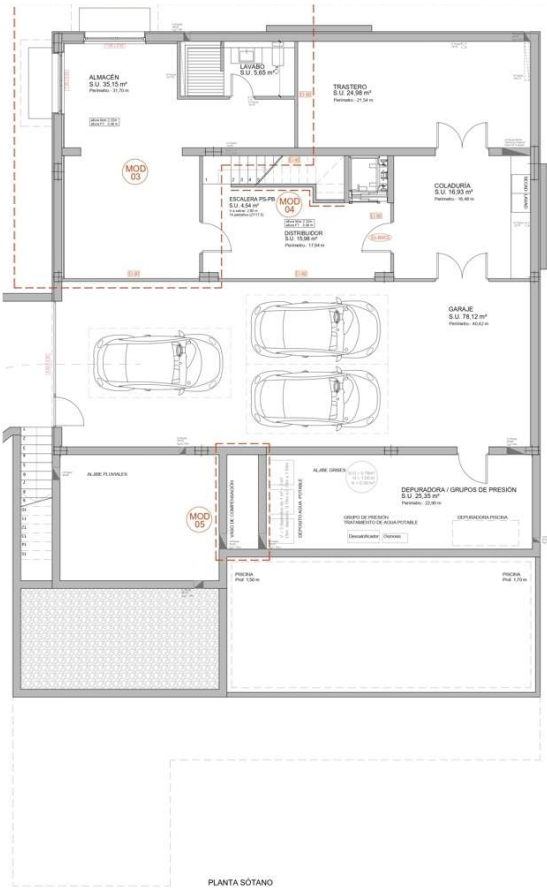
V-612



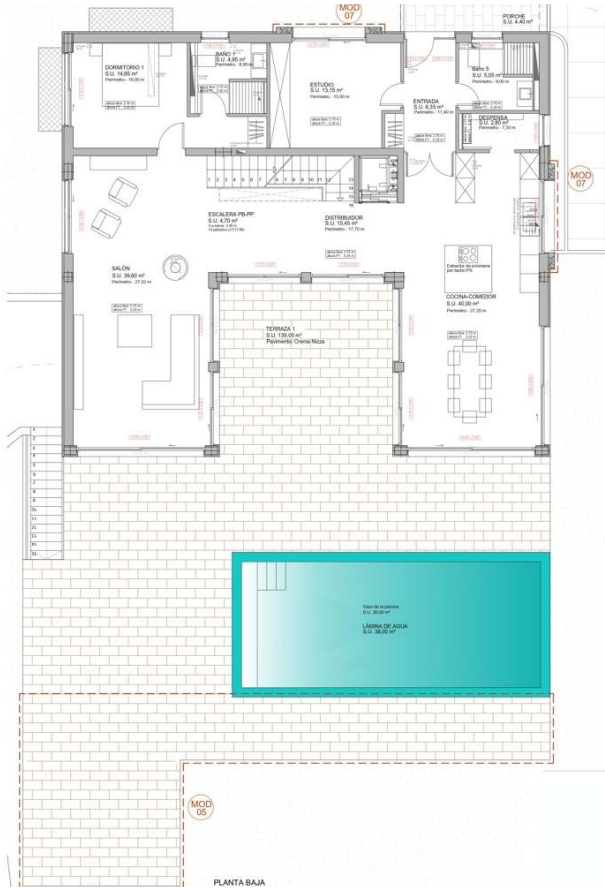
**bconnected**<sup>®</sup>





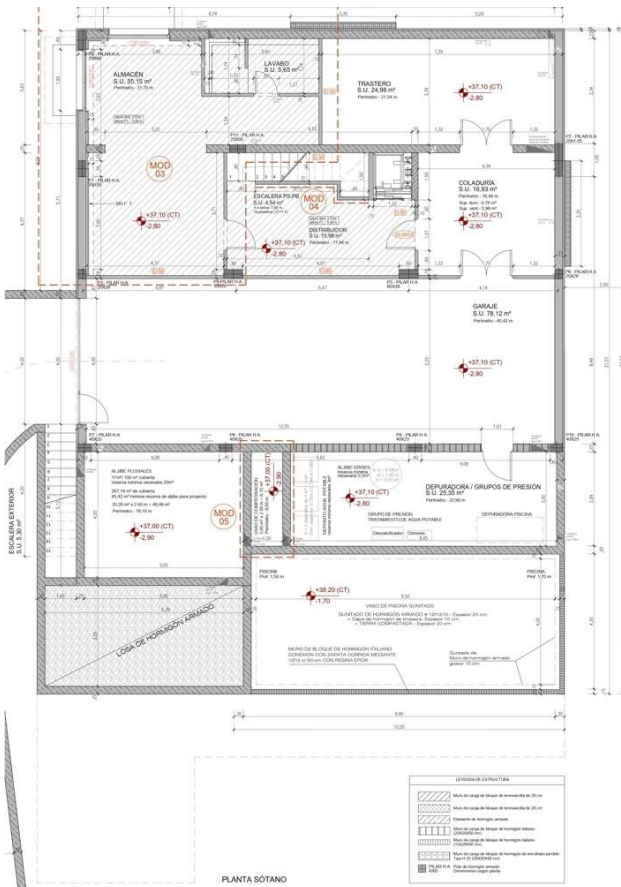


PLANTA SOTANO

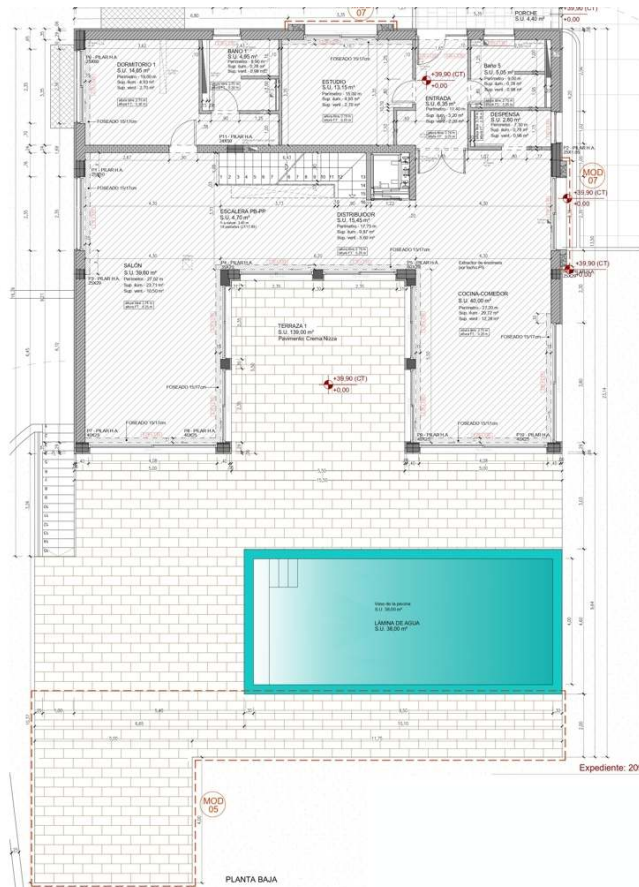


PLANTA BAJA

Expediente: 209/2017



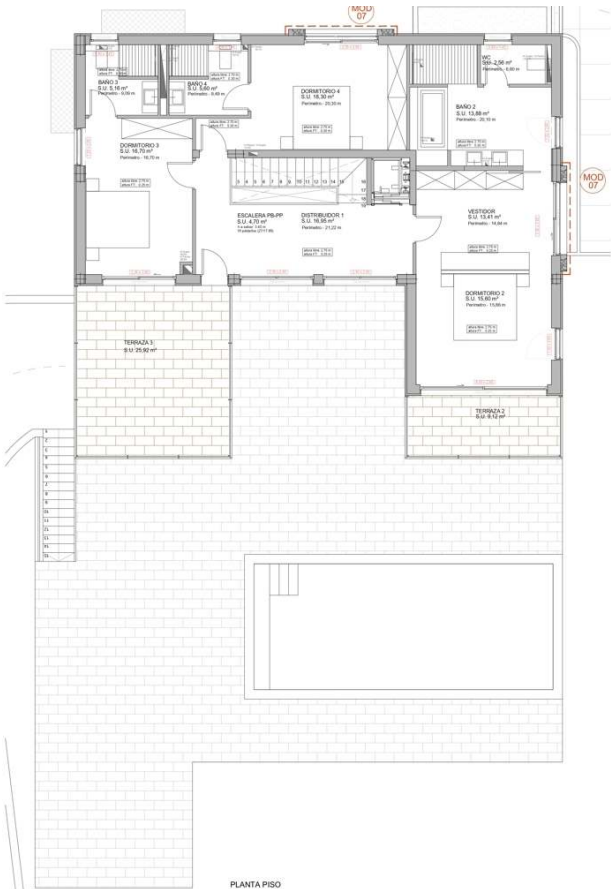
PLANTA SOTANO



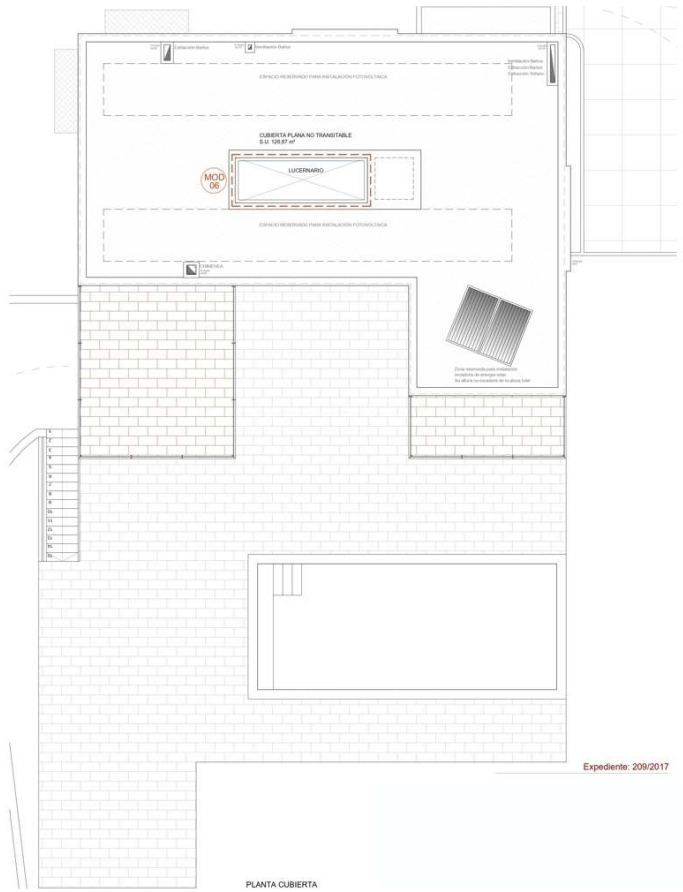
PLANTA BAJA

Expediente: 209/2017



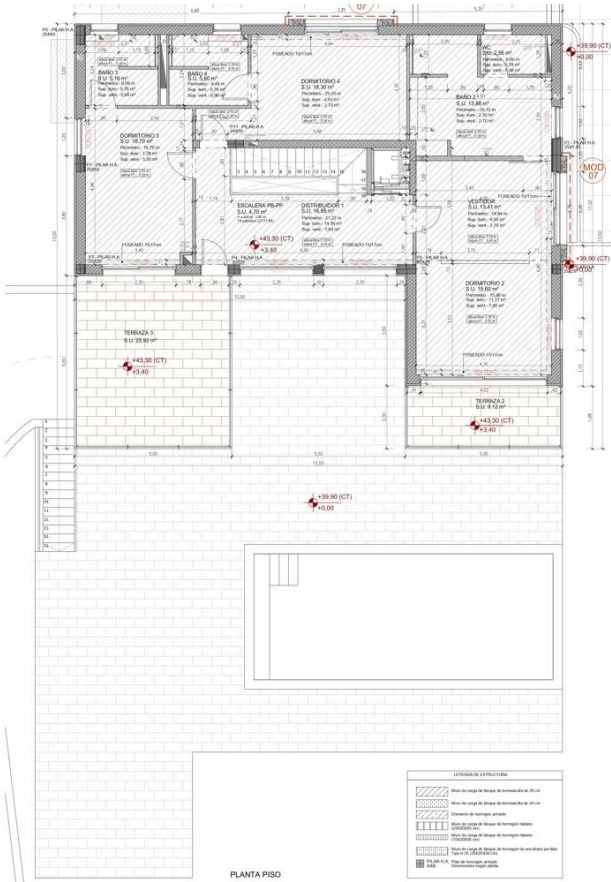


PLANTA PISO

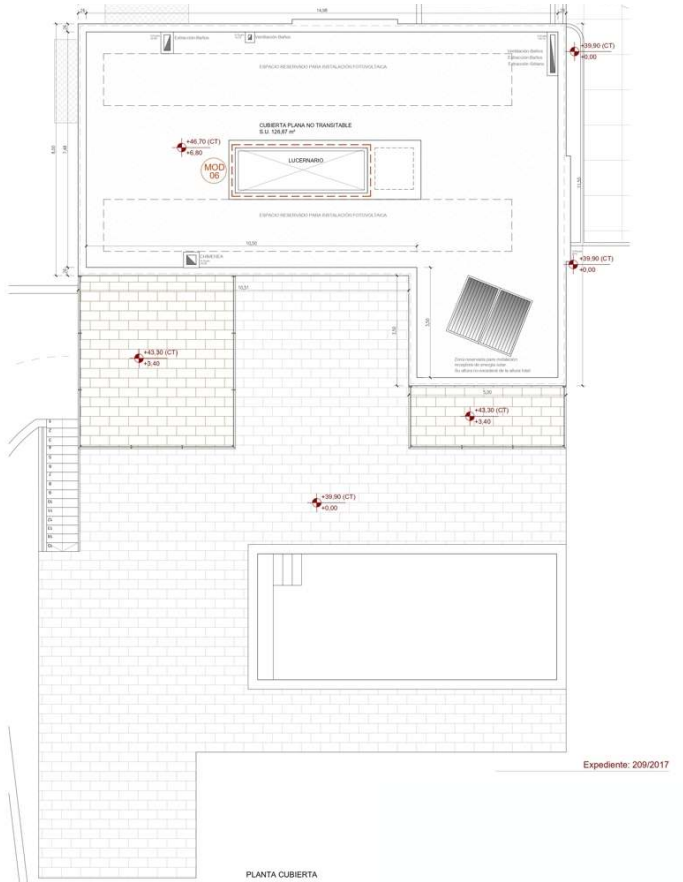


PLANTA CUBIERTA

Expediente: 209/2017



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTA

Expediente: 209/2017



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**