

V-606



Prestigious first-line Villa with private Sea access and Views in Puerto de Andratx

€ 11.500.000,00 €

Port Andratx

6

6

ca. 650 m<sup>2</sup>

ca. 927 m<sup>2</sup>

Prestigiosa Villa de primera línea con acceso privado al Mar y Vistas en Puerto de Andratx

Prestigevolle Villa in erster Linie mit privatem Meerzugang und Blick in Puerto de Andratx



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Prestigious first-line Villa with private Sea access and Views in Puerto de Andratx**

Indulge in the ultimate luxury living experience with this stunning first-line residence Villa in Puerto de Andratx. Offering breathtaking panoramic sea and harbor views, this property is a true gem in one of Mallorca's most coveted locations.

Featuring five spacious bedrooms with en-suite bathrooms, this villa ensures privacy and comfort for residents. Additionally, a separate guest apartment provides a welcoming space for visitors.

The villa boasts a large office with a conference area, catering to those in need of a sophisticated workspace. Enjoy the inspiring views while working from the comfort of your home.

Designed for seamless entertaining, the spacious living and dining area is perfect for hosting social gatherings. The fitted kitchen, accompanied by an adjoining breakfast terrace, offers modern appliances and a delightful spot to savor meals with breathtaking views.

Unwind in the family cinema room with a bar, creating the ideal setting for movie nights and gatherings with friends and family.

Equipped with underfloor heating, a hot water system powered by oil, and an air conditioning system, the villa ensures year-round comfort.

Heated closets combat humidity, preserving your belongings in optimal condition.

Practical features include a boat garage with an electric winch and a large jetty capable of accommodating three boats. An alarm system provides security, while an elevator offers convenience for all levels of the villa.

Relish in the beauty of the outdoors on various terraces, each offering optimal views. Three outdoor parking spaces are provided for convenience.

## **Prestigiosa Villa de primera línea con acceso privado al Mar y Vistas en Puerto de Andratx**

Disfrute de la máxima experiencia de vida de lujo con esta impresionante residencia de primera línea Villa en Puerto de Andratx. Con impresionantes vistas panorámicas al mar y al puerto, esta propiedad es una verdadera joya en uno de los lugares más codiciados de Mallorca. Con cinco amplios dormitorios con baños en suite, esta villa garantiza la privacidad y el confort de sus residentes. Además, un apartamento independiente para invitados ofrece un espacio acogedor para los visitantes.

La villa cuenta con una gran oficina con zona de conferencias, para aquellos que necesiten un espacio de trabajo sofisticado. Disfrute de las inspiradoras vistas mientras trabaja desde la comodidad de su hogar.

Diseñado para el entretenimiento sin problemas, el amplio salón y comedor es perfecto para acoger reuniones sociales. La cocina equipada, acompañada de una terraza de desayuno contigua, ofrece electrodomésticos modernos y un lugar encantador para saborear las comidas con unas vistas impresionantes.

Relájese en la sala de cine familiar con un bar, creando el escenario ideal para noches de cine y reuniones con amigos y familiares.

Equipada con calefacción por suelo radiante, un sistema de agua caliente alimentado por gasóleo y un sistema de aire acondicionado, la villa garantiza el confort durante todo el año. Los armarios con calefacción combaten la humedad, preservando sus pertenencias en óptimas condiciones.

Entre las características prácticas se incluyen un garaje para embarcaciones con cabrestante eléctrico y un gran embarcadero con capacidad para tres embarcaciones. Un sistema de alarma proporciona seguridad, mientras que un ascensor ofrece comodidad para todos los niveles de la villa.

Disfrute de la belleza del aire libre en varias terrazas, cada una de las cuales ofrece unas vistas óptimas. Tres plazas de aparcamiento al aire libre se proporcionan para mayor comodidad.

## **Prestigevolle Villa in erster Linie mit privatem Meerzugang und Blick in Puerto de Andratx**

Gönnen Sie sich das ultimative Luxus-Wohngefühl mit dieser atemberaubenden Villa in erster Linie in Puerto de Andratx. Mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den Hafen ist diese Immobilie ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Mit fünf geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad bietet diese Villa den Bewohnern Privatsphäre und Komfort. Zusätzlich bietet ein separates Gästearpartment einen einladenden Raum für Besucher.

Die Villa verfügt über ein großes Büro mit einem Konferenzbereich für diejenigen, die einen anspruchsvollen Arbeitsbereich benötigen. Genießen Sie die inspirierende Aussicht, während Sie bequem von zu Hause aus arbeiten.

Der geräumige Wohn- und Essbereich eignet sich perfekt für gesellige Zusammenkünfte. Die Einbauküche mit angrenzender Frühstücksterrasse bietet moderne Geräte und einen herrlichen Platz, um Mahlzeiten mit atemberaubender Aussicht zu genießen.

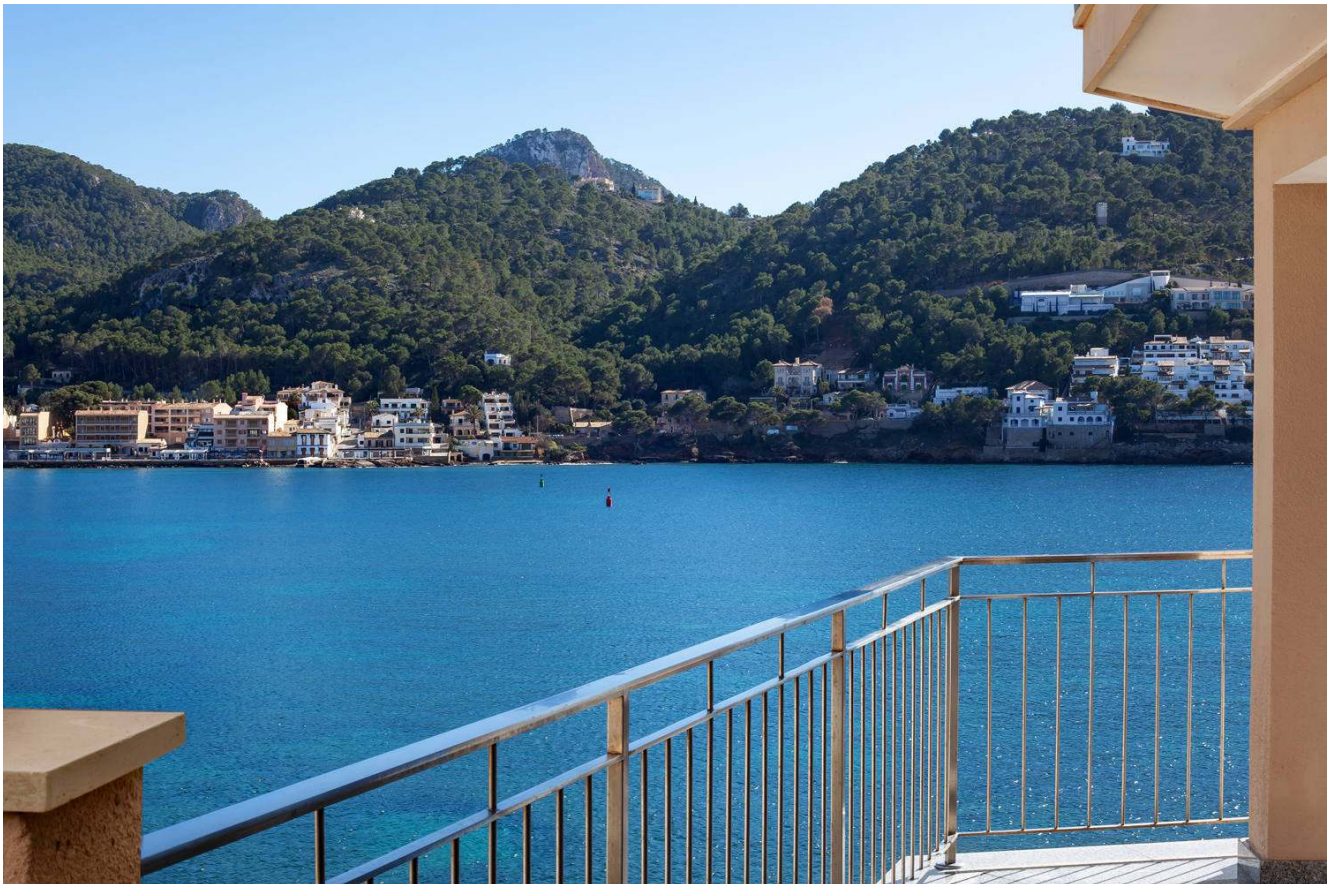
Das Familienkino mit Bar bietet den idealen Rahmen für Filmabende und Zusammenkünfte mit Freunden und Familie.

Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung, einem mit Öl betriebenen Warmwassersystem und einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Beheizte Schränke bekämpfen die Feuchtigkeit und bewahren Ihr Hab und Gut in optimalem Zustand.

Zur praktischen Ausstattung gehören eine Bootsgarage mit elektrischer Winde und ein großer Steg, der Platz für drei Boote bietet. Eine Alarmanlage sorgt für Sicherheit, und ein Aufzug bietet Komfort für alle Ebenen der Villa.

Genießen Sie die Schönheit der Natur auf den verschiedenen Terrassen, die alle eine optimale Aussicht bieten. Drei Außenparkplätze sorgen für Komfort.

V-606



**bconnected**<sup>®</sup>

V-606

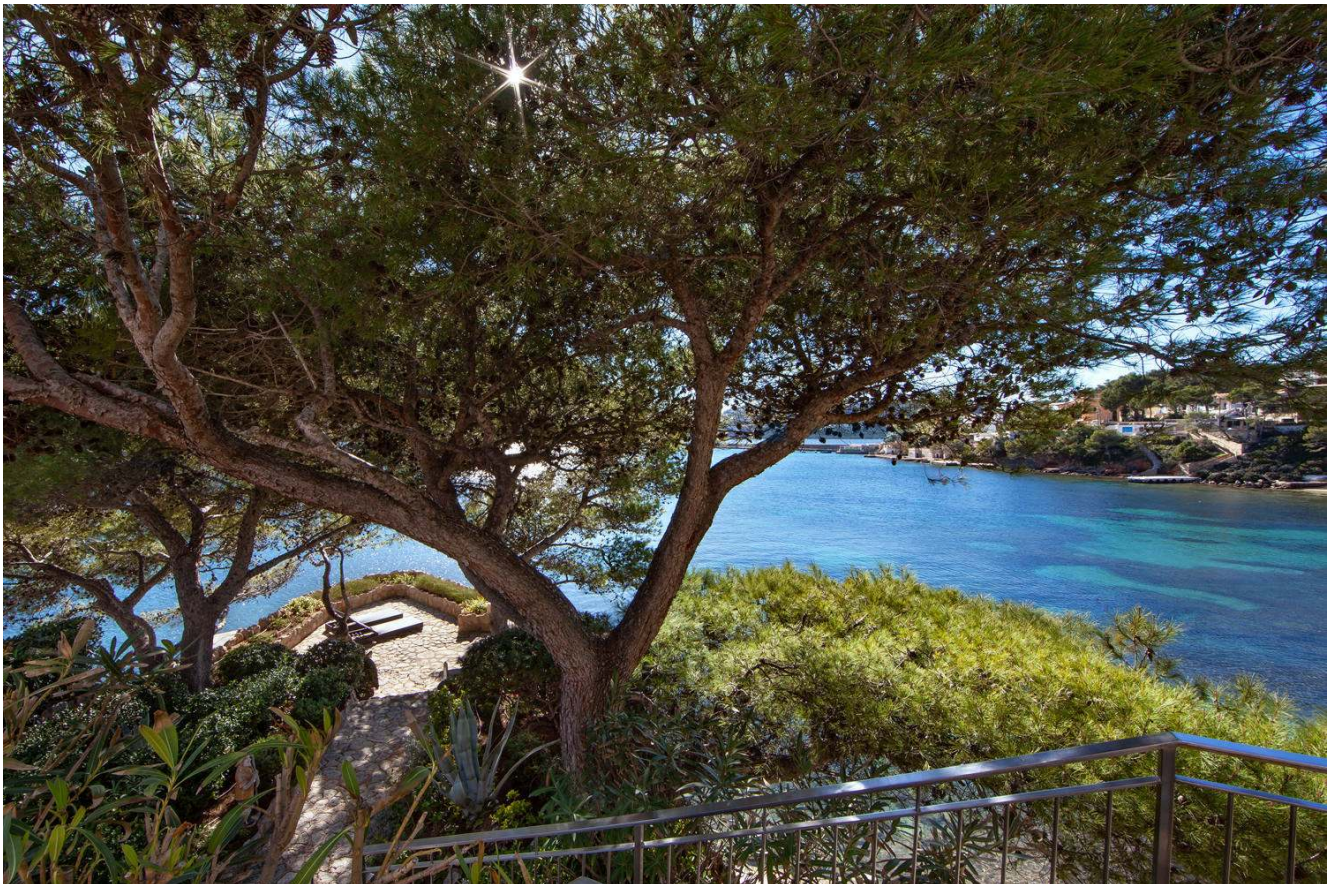


bconnected®

V-606



bconnected®



V-606



**bconnected**<sup>®</sup>







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**