



Exceptional newly built luxury villa on the hillside of Portals Nous with unobstructed views



€ 9.900.000,00 €

Calvià / Portals Nous

7

9

ca. 800 m<sup>2</sup>

ca. 1.328 m<sup>2</sup>

Excepcional villa de lujo de nueva construcción en Portals Nous con vistas despejadas

Außergewöhnliche neu gebaute Luxusvilla am Hang von Portals Nous mit unverbaubarem Blick



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

### **Exceptional newly built luxury villa on the hillside of Portals Nous with unobstructed views**

Indulge in the luxury of this newly built villa in Portals Nous, Mallorca's prestigious southwest coast, boasting breathtaking sea views. With 800 m<sup>2</sup> of living space on a 1328 m<sup>2</sup> plot, this residence spans three levels, including a basement. Access is convenient via the car lift or the elegant main entrance.

The ground floor features a spacious open-plan layout with panoramic views, a high-end kitchen, and a dining area. Step onto the covered terrace with an outdoor lounge, dining space, barbecue, pool, and manicured garden. A master bedroom with a dressing room and en-suite bathroom completes this level.

The upper floor offers five bedrooms, including a lavish master suite, all with en-suite bathrooms and fitted wardrobes. Enjoy sea views from each room.

The basement is an entertainment haven with a games room, TV room, gym, wellness area, laundry, guest toilet, storage, and guest bedroom with en-suite.

Additional features include air conditioning, underfloor heating, automatic irrigation, double glazed windows, sauna, lift, and parking for three cars.

This villa in Portals Nous offers an extraordinary lifestyle. Its architectural design, prime location, and exceptional amenities make it a true gem in Mallorca. Make it your ultimate luxury home!

### **Excepcional villa de lujo de nueva construcción en Portals Nous con vistas despejadas**

Disfrute del lujo de esta villa de nueva construcción en Portals Nous, la prestigiosa costa suroeste de Mallorca, con impresionantes vistas al mar.

Con 800 m<sup>2</sup> de espacio habitable en una parcela de 1328 m<sup>2</sup>, esta residencia se extiende en tres niveles, incluyendo un sótano. El acceso es cómodo a través del ascensor o la elegante entrada principal.

La planta baja cuenta con una espaciosa distribución diáfana con vistas panorámicas, una cocina de alta gama y una zona de comedor. La terraza cubierta cuenta con salón exterior, comedor, barbacoa, piscina y un cuidado jardín. Un dormitorio principal con vestidor y baño en-suite completa este nivel.

La planta superior ofrece cinco dormitorios, incluida una lujosa suite principal, todos con baño en suite y armarios empotrados. Disfrute de vistas al mar desde cada habitación.

El sótano es un paraíso de entretenimiento con sala de juegos, sala de TV, gimnasio, zona de bienestar, lavandería, aseo de invitados, trastero y dormitorio de invitados con baño en-suite.

Otras características incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, riego automático, ventanas de doble acristalamiento, sauna, ascensor y aparcamiento para tres coches.

Esta villa en Portals Nous ofrece un estilo de vida extraordinario. Su diseño arquitectónico, ubicación privilegiada y servicios excepcionales la convierten en una verdadera joya en Mallorca. ¡Conviértala en su hogar de lujo definitivo!

## **Außergewöhnliche neu gebaute Luxusvilla am Hang von Portals Nous mit unverbaubarem Blick**

Gönnen Sie sich den Luxus dieser neu gebauten Villa in Portals Nous, Mallorcas prestigeträchtiger Südwestküste, mit atemberaubendem Meerblick.

Mit 800 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1328 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt sich diese Residenz über drei Ebenen, darunter ein Untergeschoss. Der Zugang erfolgt bequem über den Autoaufzug oder den eleganten Haupteingang.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen, offenen Grundriss mit Panoramablick, eine hochwertige Küche und einen Essbereich. Von hier aus gelangt man auf die überdachte Terrasse mit Außenlounge, Essbereich, Grill, Pool und gepflegtem Garten. Ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad vervollständigt diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer, einschließlich einer großzügigen Master-Suite, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. Genießen Sie von jedem Zimmer aus den Meerblick.

Das Untergeschoss ist ein Unterhaltungsparadies mit einem Spielzimmer, einem Fernsehraum, einem Fitnessraum, einem Wellnessbereich, einer Waschküche, einer Gästetoilette, einem Abstellraum und einem Gästezimmer mit eigenem Bad.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Fußbodenheizung, automatische Bewässerung, doppelt verglaste Fenster, Sauna, Aufzug und Parkplätze für drei Autos.

Diese Villa in Portals Nous bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil. Ihr architektonisches Design, die erstklassige Lage und die außergewöhnlichen Annehmlichkeiten machen sie zu einem wahren Juwel auf Mallorca. Machen Sie es zu Ihrem ultimativen Luxusdomizil!

V-603



**bconnected**<sup>®</sup>

V-603



**bconnected**<sup>®</sup>

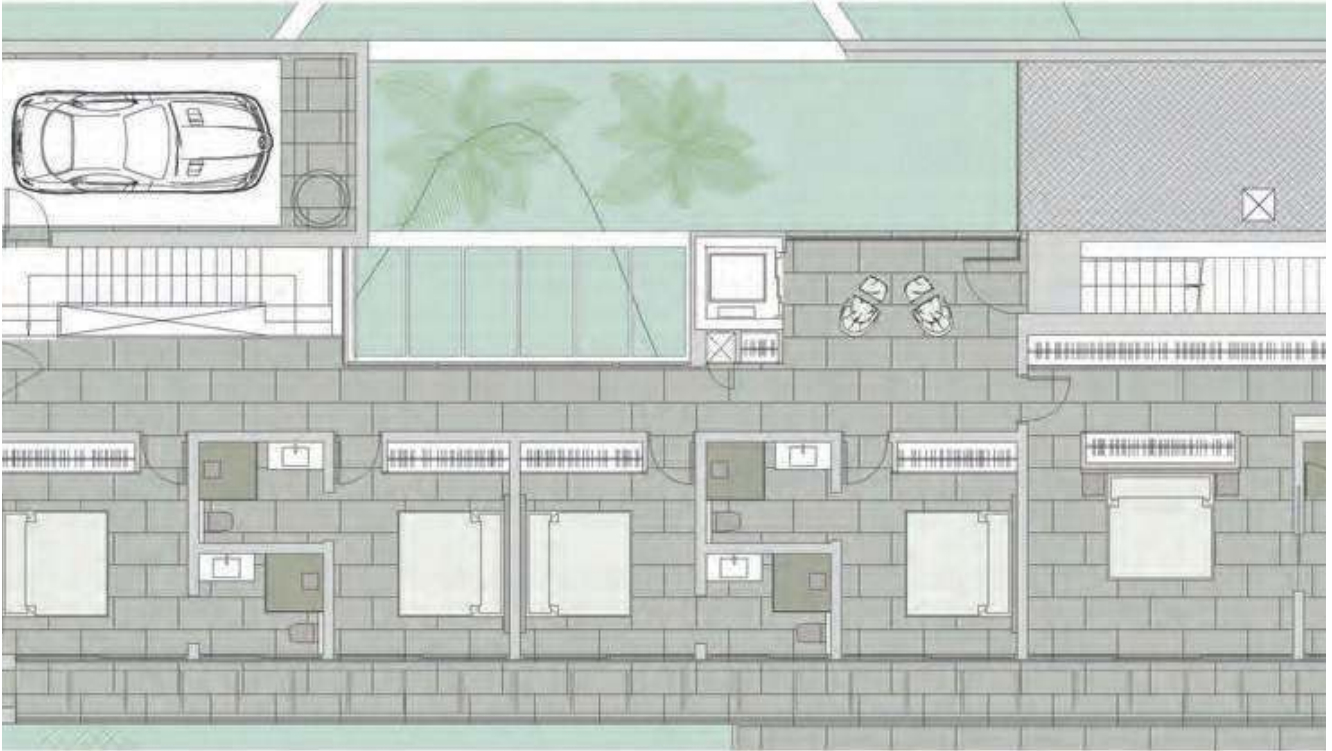












**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**