



Unique luxury villa with sea views near the beach in Bendinat



€ 29.500.000,00 €

Calvià / Bendinat

5

5

ca. 831 m²

ca. 2.363 m²

Villa de lujo única con vistas al mar cerca de la playa en Bendinat

Einzigartige Luxusvilla mit Meerblick in Strandnähe in Bendinat



Unique luxury villa with sea views near the beach in Bendinat

Welcome to this exquisite and charming villa, situated in the sought after urbanisation of Bendinat. Adjacent to the Bendinat Park and situated directly on the beachfront, this stunning residence offers breathtaking views of the breathtaking Bendinat coastline, the Mediterranean Sea and the idyllic islands of Cabrera and Illetas. Built with the finest materials, this luxurious villa perfectly combines Mediterranean architecture with a modern touch, resulting in a unique property that is instantly captivating. Oak wood floors and elegant natural beams combine with the white walls to create a warm and welcoming atmosphere. Large windows throughout the villa allow you to enjoy the breathtaking panorama from every angle.

This impressive property has a constructed area of 831 m² on a plot of 2,363 m². It has five spacious bedrooms, five bathrooms and a garage for two cars. The crowning glory of the villa is the beautiful 25 meters long swimming pool surrounded by a chill-out area and sun terrace where you can relax and enjoy the Mediterranean sun. The villa also has an extensive green area and a garden of 1.330 m² where you can enjoy the Majorcan lifestyle. In addition, the property has solar panels that make it environmentally friendly and energy efficient.

This extraordinary property features state-of-the-art amenities such as hot/cold air conditioning, underfloor heating, satellite TV and an integrated sound system. The villa is only a ten minute drive from the vibrant centre of Palma de Mallorca and only a five minute drive from Puerto Portals and the Calanova Yacht Club.

In short, this villa is a luxurious and elegant retreat offering the perfect combination of comfort, style and convenience in one of the most sought after areas of the island.

Villa de lujo única con vistas al mar cerca de la playa en Bendinat

Bienvenido a esta exquisita y encantadora villa, situada en la codiciada urbanización de Bendinat. Adyacente al Parque de Bendinat y situada directamente en primera línea de playa, esta impresionante residencia ofrece impresionantes vistas de la impresionante costa de Bendinat, el Mar Mediterráneo y las idílicas islas de Cabrera e Illetas. Construida con los mejores materiales, esta lujosa villa combina a la perfección la arquitectura mediterránea con un toque moderno, dando como resultado una propiedad única que cautiva al instante. Los suelos de madera de roble y las elegantes vigas naturales combinan con las paredes blancas para crear un ambiente cálido y acogedor. Los amplios ventanales de toda la villa permiten disfrutar del impresionante panorama desde todos los ángulos.

Esta impresionante propiedad tiene una superficie construida de 831 m² en una parcela de 2.363 m². Dispone de cinco amplios dormitorios, cinco cuartos de baño y un garaje para dos coches. La corona de la villa es la hermosa piscina de 25 metros de longitud rodeada de una zona chill-out y terraza solarium donde podrá relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. La villa también cuenta con una extensa zona verde y un jardín de 1.330 m² donde podrá disfrutar del estilo de vida mallorquín. Además, la propiedad cuenta con paneles solares que la hacen respetuosa con el medio ambiente y energéticamente eficiente.

Esta extraordinaria propiedad cuenta con comodidades de última generación como aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, TV vía satélite y un sistema de sonido integrado. La villa se encuentra a sólo diez minutos en coche del vibrante centro de Palma de Mallorca y a sólo cinco minutos en coche de Puerto Portals y del Club Náutico de Calanova.

En resumen, esta villa es un refugio lujoso y elegante que ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y comodidad en una de las zonas más codiciadas de la isla.

Einzigartige Luxusvilla mit Meerblick in Strandnähe in Bendinat

Willkommen in dieser exquisiten und charmanten Villa, die sich in der begehrten Urbanisation Bendinat befindet. Angrenzend an den Bendinat Park und direkt am Strand gelegen, bietet diese atemberaubende Residenz einen atemberaubenden Blick auf die atemberaubende Küste von Bendinat, das Mittelmeer und die idyllischen Inseln Cabrera und Illetas. Diese luxuriöse Villa wurde mit den besten Materialien erbaut und verbindet auf perfekte Weise mediterrane Architektur mit einem modernen Touch, was zu einer einzigartigen Immobilie führt, die einen sofort in ihren Bann zieht. Die Fußböden aus Eichenholz und die eleganten natürlichen Balken verbinden sich mit den weißen Wänden und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Große Fenster in der gesamten Villa ermöglichen es Ihnen, das atemberaubende Panorama aus jedem Winkel zu genießen.

Diese beeindruckende Immobilie hat eine bebaute Fläche von 831 m² auf einem Grundstück von 2.363 m². Sie verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, fünf Bäder und eine Garage für zwei Autos. Die Krönung der Villa ist der wunderschöne 25 Meter lange Swimmingpool, der von einer Chill-out-Zone und einer Sonnenterrasse umgeben ist, wo Sie sich entspannen und die mediterrane Sonne genießen können. Die Villa verfügt auch über eine große Grünfläche und einen Garten von 1.330 m², in dem Sie den mallorquinischen Lebensstil genießen können. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über Sonnenkollektoren, die es umweltfreundlich und energieeffizient machen.

Diese außergewöhnliche Immobilie verfügt über modernste Annehmlichkeiten wie Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Satellitenfernsehen und ein integriertes Soundsystem. Die Villa ist nur zehn Autominuten vom pulsierenden Zentrum von Palma de Mallorca und nur fünf Autominuten von Puerto Portals und dem Calanova Yacht Club entfernt.

Kurzum, diese Villa ist ein luxuriöser und eleganter Rückzugsort, der die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Gegenden der Insel bietet.

V-593



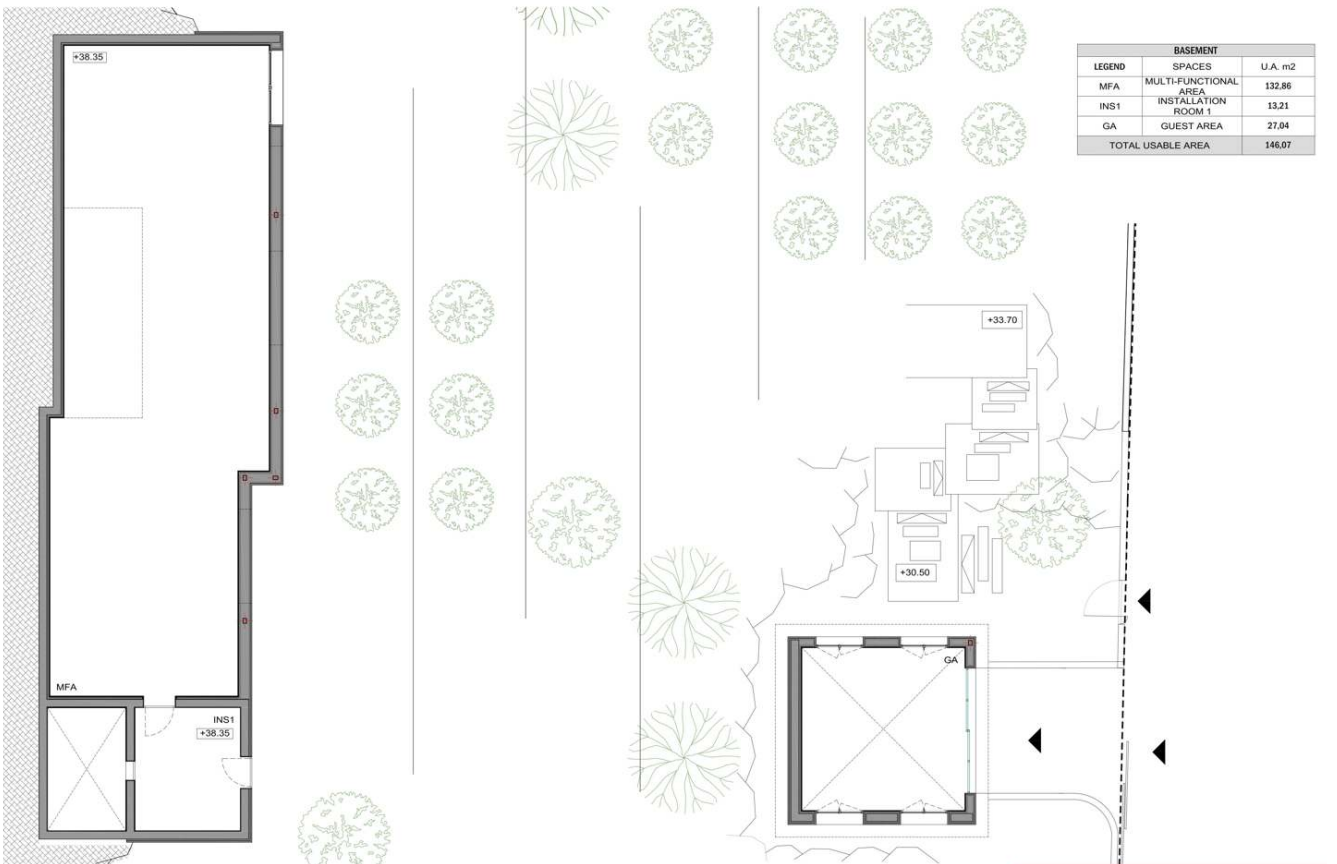
bconnected[®]

V-593

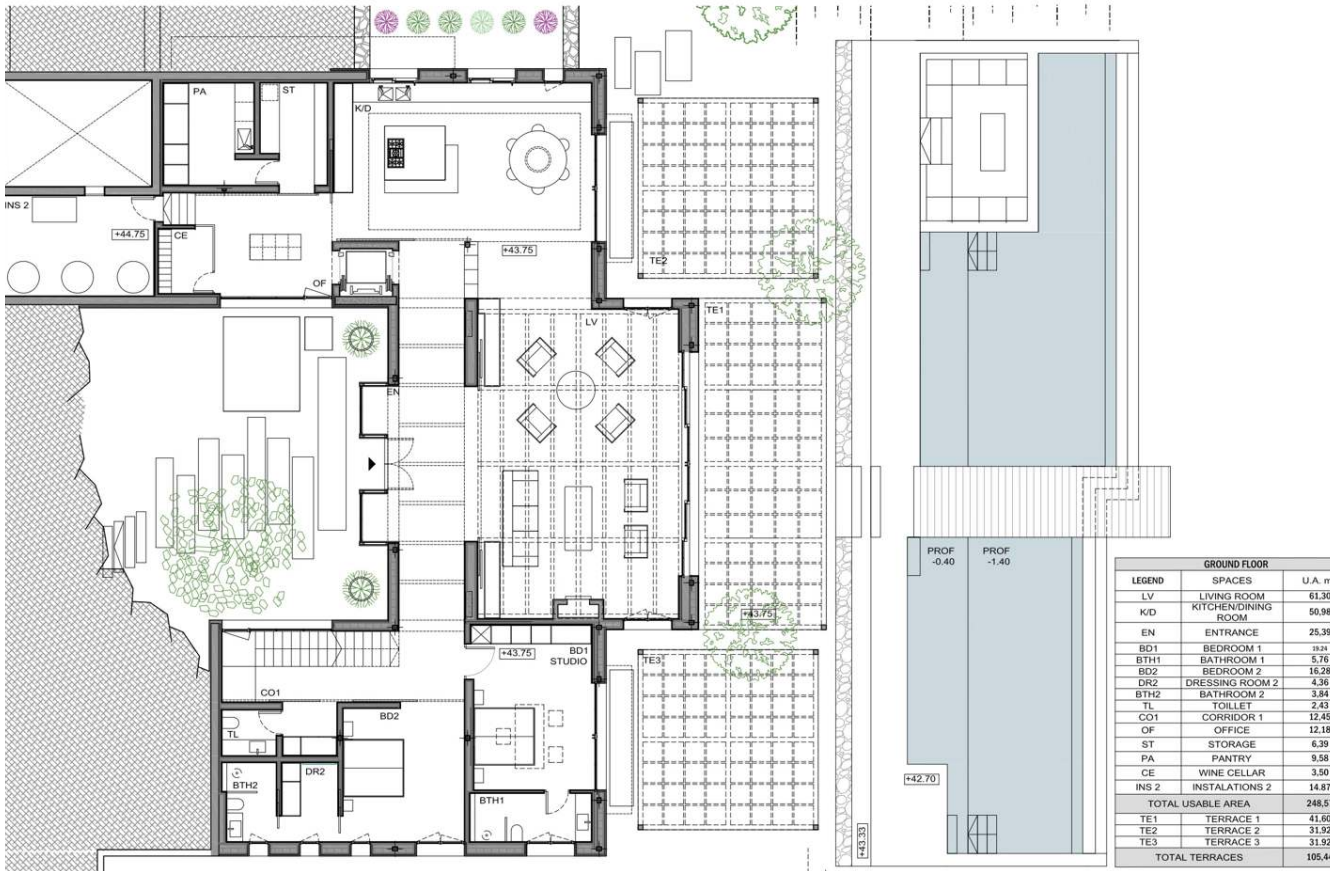
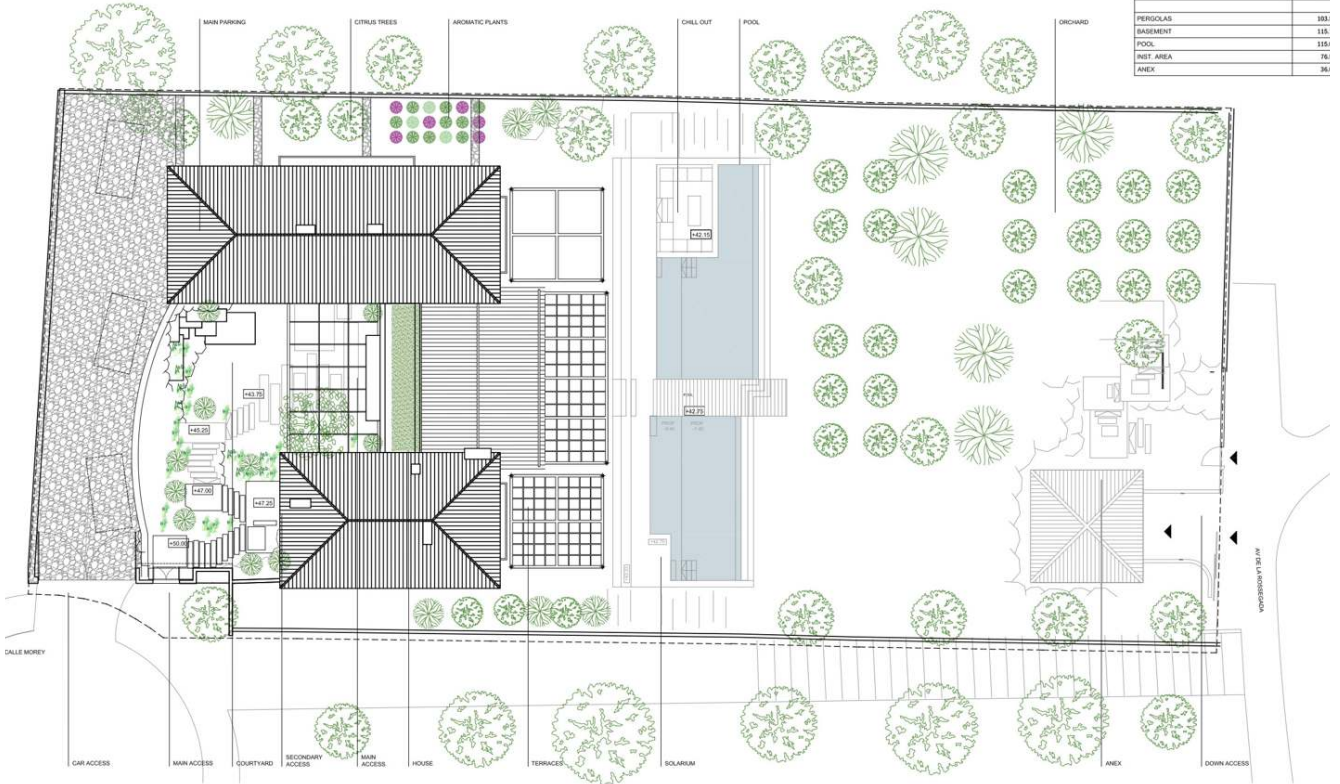


bconnected®



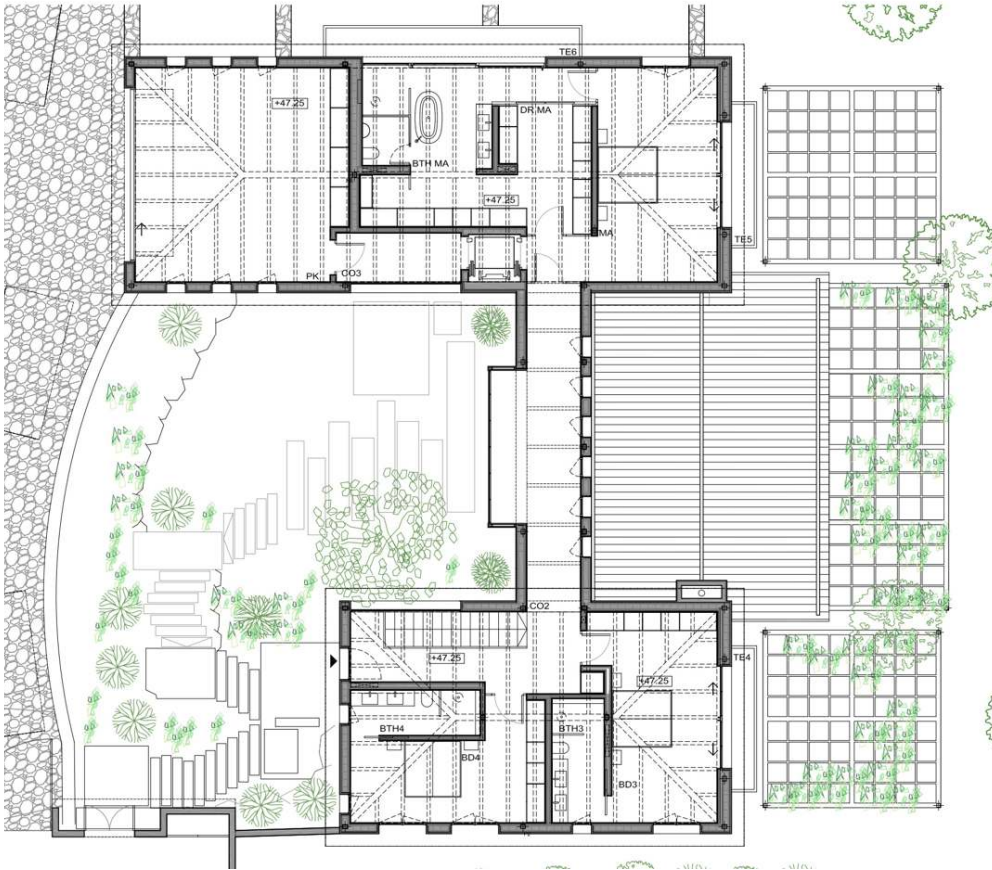


MAIN BUILDING	BUILT AREA
GROUND FLOOR	296
FIRST FLOOR	277
COVERED TERRACE	13
TOTAL	586
PERGOLAS	181
BASEMENT	115
POOL	115
INST. AREA	76
ANEX	96



GROUND FLOOR		
LEGEND	SPACES	U. A. m ²
LV	LIVING ROOM	61.36
K/D	KITCHEN/DINING ROOM	50.98
EN	ENTRANCE	25.29
BD1	BEDROOM 1	19.14
BTH1	BATHROOM 1	5.76
BD2	BEDROOM 2	16.28
DR2	DRESSING ROOM 2	4.36
BTH2	BATHROOM 2	3.84
TL	TOILET	2.43
CO1	CORRIDOR 1	12.45
OF	OFFICE	12.16
ST	STORAGE	6.39
PA	PANTRY	9.58
CE	WINE CELLAR	3.50
INS 2	INSTALLATIONS 2	14.87
TOTAL USABLE AREA		248.5
TE1	TERRACE 1	41.66
TE2	TERRACE 2	31.92
TE3	TERRACE 3	31.92
TOTAL TERRACES		105.4





FIRST FLOOR		
LEGEND	SPACES	U.A. m2
BD3	BEDROOM 3	23.87
BTH3	BATHROOM 3	6.50
BD4	BEDROOM 4	18.78
BTH4	BATHROOM 4	5.88
CO2	CORRIDOR 2	36.03
MA	MASTER	12.45
BTHMA	BATHROOM MASTER	25.39
DRMA	DRESSING ROOM MASTER	61.30
CO3	CORRIDOR 3	50.98
PK	PARKING	12.18
TOTAL USABLE AREA		253.37
TE4	TERRACE 4	3.23
TE5	TERRACE 5	3.23
TE6	TERRACE 6	7.41
TOTAL TERRACES		13.88





COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®