



DREAM HOUSE IN CALA DEIÀ



€ 3.300.000,00 €

Deià

4

5

ca. 471 m²

CASA DE ENSUEÑO EN CALA DEIÀ

TRAUMHAUS IN CALA DEIÀ



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
 aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
 ohne vorherige Nachricht.

DREAM HOUSE IN CALA DEIÀ

We present you this dream house with an exclusive location in one of the most beautiful and authentic coves of the island, in the charming village of Deià, with infinity pool, spectacular sea and mountain views. Built in 2008 with superior qualities, it has 336 m² of living space, plus 2 terraces of 59 m² on the first and second floor, a garden area, swimming pool and porch with a total of 118m². This luxury property is divided into three floors with a lift, it's rustic and modern style offers a unique cosy feeling. On the main floor there is a double bedroom with en suite bathroom, a guest toilet, a spacious kitchen with utility room and access to the bright living-dining room with fireplace. All the main floor is surrounded by a terrace where you can enjoy panoramic sea and mountain views. On the upper floor, two large bedrooms with dressing room and bathroom en suite, both with access to another sunny terrace with views to the Cala Deià. On the ground floor there is a guest bedroom with en suite bathroom, heated swimming pool area, ideal for all year round, with bathroom and shower, utility room and access to the two-car garage and to the outside area where you can also park. This property is also a great investment since it has a holiday rental licence. The beautiful Cala Deià is only a few metres walking distance from this villa, as well as a few minutes by car from the artistic and artisan village of Deià. Extras: water softener, double glazed windows, air conditioning and heating throughout the property.

CASA DE ENSUEÑO EN CALA DEIÀ

Os presentamos esta casa de ensueño con una exclusiva ubicación en una de las calas más bonitas y auténticas de la isla, en el encantador pueblo de Deià, con piscina infinity, espectaculares vistas al mar y a la montaña. Construida en 2008 con calidades superiores, consta de 336 m² útiles, además de 2 terrazas de 59 m² en el primer y segundo piso, y zona ajardinada, piscina y porche con un total de 118m². Esta propiedad de lujo, se divide en tres plantas con ascensor, gozando de un estilo rústico y moderno, ofreciendo una sensación acogedora única. En la planta principal encontramos una habitación doble con baño en suite, un aseo, una amplia cocina con coladuría y acceso al luminoso salón-comedor con chimenea, rodeado por una terraza donde disfrutar con vistas panorámicas al mar y a la montaña. En la planta superior, dos grandes dormitorios con vestidor y baño en suite, ambos con acceso a otra soleada terraza con vistas a la Cala Deià. En la planta baja encontramos un dormitorio de invitados con baño en suite, zona con piscina climatizada, ideal para todos los meses del año, con baño y ducha, cuarto de instalaciones y acceso al garaje de dos plazas y al espacio exterior donde también se puede aparcar. Además, esta propiedad es una excelente inversión ya que tiene licencia de alquiler vacacional. La preciosa Cala Deià se encuentra a pocos metros caminando de esta villa, así como a pocos minutos en coche del artístico y artesanal pueblo de Deià. Extras: descalcificadora, ventanas de climalit, aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda.

TRAUMHAUS IN CALA DEIÀ

Wir präsentieren dieses Traumhaus mit einer exklusiven Lage in einer der schönsten und authentischen Buchten der Insel, in dem charmanten Dorf Deià, mit Infinity-Pool, spektakulärem Meer- und Bergblick. Erbaut im Jahr 2008 mit überlegenen Qualitäten, besteht es aus 336 m² Wohnfläche, 2 Terrassen von 59 m² im ersten und zwei Stock, Gartenbereich, Schwimmbad und Veranda mit insgesamt 118m². Diese Luxusimmobilie ist auf drei Etagen mit Aufzug aufgeteilt, die in einem rustikalen und modernen Stil gehalten wurden und ein einzigartiges, gemütliches Gefühl vermitteln. Im Hauptgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und en-suite Badezimmer, eine Gästetoilette, eine geräumige Küche mit Hauswirtschaftsraum und Zugang zum hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin, das von einer Terrasse umgeben ist, von der aus man einen Panoramablick auf das Meer und die Berge genießen kann. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Badezimmer, beide mit Zugang zu einer weiteren sonnigen Terrasse mit Blick auf die Cala Deià. Im Erdgeschoss gibt es ein Gästeschlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer, einen beheizten Poolbereich, ideal für das ganze Jahr, mit Bad und Dusche, einen Hauswirtschaftsraum und Zugang zur Doppelgarage und zum Außenbereich. Es verfügt über einen Wasserentkalker, doppelverglaste Fenster, Klimaanlage und Heizung im gesamten Haus. Außerdem hat das Haus eine Lizenz zur Ferienvermietung. Die schöne Bucht Cala Deià ist nur wenige Meter vom Haus entfernt und auch das Künstler- und Handwerkerdorf Deià ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.





V-521



bconnected[®]



V-521



bconnected®



V-521



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®