

C-869



Stunning plot and project for a luxury  
Townhouse in El Molinar with sea views



€ 2.390.000,00 €

Palma de Mallorca

3

2

ca. 226 m<sup>2</sup>

ca. 119 m<sup>2</sup>

Impresionante parcela y proyecto para un  
Adosado de lujo en El Molinar con vistas al mar

Wunderschönes Grundstück und Projekt für ein  
luxuriöses Stadthaus in El Molinar mit  
Meerblick



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## Stunning plot and project for a luxury Townhouse in El Molinar with sea views

This extraordinary townhouse it's situated in an enviable prime location within the esteemed El Molinar.

Nestled just a few meters from the vibrant promenade, this modern marvel exudes an unparalleled level of comfort, charm, and opulence.

Elegantly spanning two floors, this resplendent abode comprises three lavish bedrooms and two sumptuous bathrooms, seamlessly blending functionality with refined aesthetics across its generous built-up area of 226 sqm. The ground floor invites you to indulge your artistic sensibilities in the design of a sophisticated living-dining space, complemented by the inclusion of a private pool, ensuring both relaxation and entertainment. Ascending to the upper level reveals a sanctuary of slumber, providing an oasis of tranquility and serenity.

Adding to its allure, this townhouse boasts an awe-inspiring feature that sets it apart—the breathtaking rooftop terrace affording panoramic views of the glistening sea. Envision yourself enveloped in a realm of sublime beauty, as you savor the splendor of the coastal landscape from this captivating vantage point.

Noteworthy to mention, this captivating residence is strategically located a mere 200 meters from the azure embrace of the sea in the highly sought-after El Molinar, renowned alongside Portixol as one of Europe's most desirable residential areas. The allure of this distinguished address speaks volumes about your refined taste and unwavering commitment to a lifestyle of unadulterated luxury.

To further elevate your living experience, this remarkable property is appointed with an array of indulgent amenities, including underfloor heating, central air conditioning, and a fully equipped kitchen, ensuring an environment of utmost comfort and convenience.

## Impresionante parcela y proyecto para un Adosado de lujo en El Molinar con vistas al mar

Esta extraordinaria casa adosada está situada en una envidiable ubicación privilegiada dentro de la prestigiosa urbanización El Molinar.

Ubicada a pocos metros del animado paseo marítimo, esta moderna maravilla desprende un incomparable nivel de confort, encanto y opulencia.

Elegantemente distribuida en dos plantas, esta resplandeciente morada consta de tres lujosos dormitorios y dos suntuosos cuartos de baño, combinando a la perfección la funcionalidad con una estética refinada en su generosa superficie construida de 226 m<sup>2</sup>. La planta baja le invita a dar rienda suelta a su sensibilidad artística en el diseño de un sofisticado salón-comedor, complementado con la inclusión de una piscina privada, que garantiza tanto la relajación como el entretenimiento. El ascenso al nivel superior revela un santuario de sueño, proporcionando un oasis de tranquilidad y serenidad.

Además de su encanto, esta casa adosada cuenta con una característica impresionante que la distingue: la impresionante terraza de la azotea, que ofrece vistas panorámicas del mar resplandeciente. Imagínese envuelto en un reino de belleza sublime, mientras saborea el esplendor del paisaje costero desde este cautivador punto de vista.

Cabe destacar que esta cautivadora residencia se encuentra estratégicamente situada a tan sólo 200 metros del azul abrazo del mar en la codiciada zona de El Molinar, conocida junto con Portixol como una de las zonas residenciales más deseadas de Europa. El atractivo de esta distinguida dirección dice mucho de su gusto refinado y su compromiso inquebrantable con un estilo de vida de lujo puro.

Para elevar aún más su experiencia de vida, esta notable propiedad está equipada con una serie de servicios indulgentes, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central y una cocina totalmente equipada, lo que garantiza un ambiente de máximo confort y comodidad.

## Wunderschönes Grundstück und Projekt für ein luxuriöses Stadthaus in El Molinar mit Meerblick

Dieses außergewöhnliche Stadthaus befindet sich in einer beneidenswerten Spitzenlage im geschätzten El Molinar.

Nur wenige Meter von der lebhaften Promenade entfernt, strahlt dieses moderne Wunderwerk ein unvergleichliches Maß an Komfort, Charme und Opulenz aus.

Elegant über zwei Etagen erstreckt sich dieses prächtige Domizil mit drei großzügigen Schlafzimmern und zwei prächtigen Badezimmern, wobei Funktionalität und raffinierte Ästhetik auf einer großzügigen bebauten Fläche von 226 m<sup>2</sup> nahtlos miteinander verschmelzen. Das Erdgeschoss lädt Sie ein, Ihre künstlerische Sensibilität in einem raffiniert gestalteten Wohn- und Essbereich zu entfalten, der durch einen privaten Pool ergänzt wird, der sowohl für Entspannung als auch für Unterhaltung sorgt. Im Obergeschoss befindet sich eine Oase der Ruhe und Gelassenheit, ein Refugium des Schlafes.

Die atemberaubende Dachterrasse mit Panoramablick auf das glitzernde Meer macht den besonderen Reiz dieses Stadthauses aus. Stellen Sie sich vor, wie Sie in ein Reich erhabener Schönheit eintauchen, während Sie die Pracht der Küstenlandschaft von diesem fesselnden Aussichtspunkt aus genießen.

Es ist erwähnenswert, dass diese bezaubernde Residenz nur 200 Meter von der azurblauen Umarmung des Meeres entfernt im begehrten El Molinar liegt, das neben Portixol als eine der begehrtesten Wohngegenden Europas gilt. Die Anziehungskraft dieser angesehenen Adresse spricht Bände über Ihren raffinierten Geschmack und Ihr unerschütterliches Engagement für einen Lebensstil des unverfälschten Luxus. Um Ihr Wohnerlebnis noch weiter zu steigern, ist diese bemerkenswerte Immobilie mit einer Reihe von Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche, die ein Umfeld von höchstem Komfort und Bequemlichkeit gewährleisten.





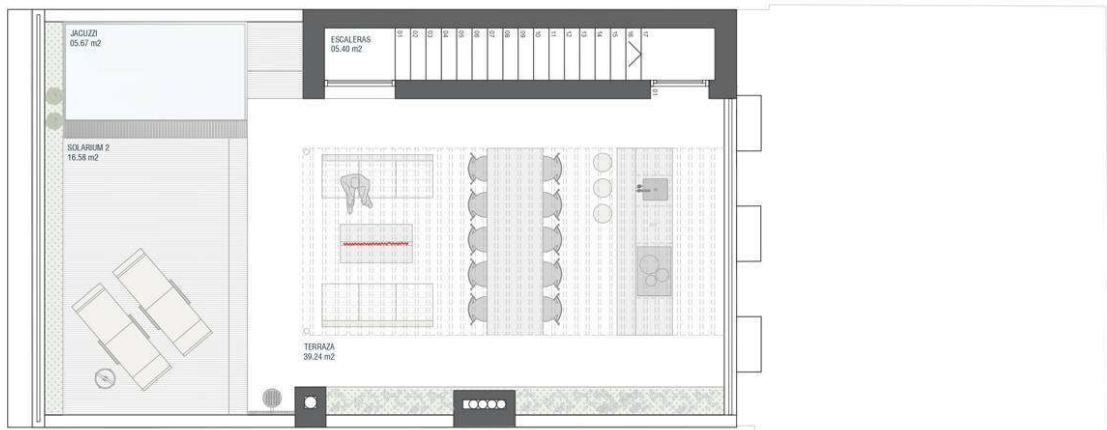
# C-869



**bconnected**<sup>®</sup>



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**