



Modern architectural masterpiece in Costa den Blanes



€ 3.950.000,00 €

Cas Catala / Costa d'en Blanes

4

4

ca. 450 m²

ca. 838 m²

Esta obra maestra de la arquitectura se encuentra en la prestigiosa Costa den Blanes

Moderne architektonische Villa in Costa den Blanes



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Modern architectural masterpiece in Costa den Blanes

This architectural masterpiece is located in the prestigious Costa den Blanes, in the southwest of Mallorca.

Property Description:

Welcome to your dream home! This elegant house, built in 2023, impresses with its modern design and high-quality equipment. It is located in a desirable residential area in the southwest and offers a total area of generous 450 on an impressive plot of 838 .

Room layout:

The house has 4 bedrooms, each with its own bathroom, ensuring maximum comfort and privacy for residents. The living area of 347 offers plenty of space for your individual needs and living ideas. In addition, there is a guest toilet for visitors to provide maximum comfort for your guests.

Luxurious furnishings:

A highlight of this property is the exclusive fitted kitchen, which is equipped with state-of-the-art appliances and leaves nothing to be desired. The cozy fireplace in the living area provides a cozy atmosphere on cool evenings. Enjoy a pleasant indoor climate all year round thanks to the air conditioning installed in all rooms.

Extras for your comfort:

A passenger elevator allows barrier-free living on all floors, which is a great advantage especially for families or people with limited mobility. Relax in your own swimming pool and leave the stress of everyday life behind. The underfloor heating in combination with an energy-saving heat pump provides cozy warmth and efficiency.

High-quality flooring:

Fine parquet flooring gives the living spaces a timeless elegance, while stone tiles in the bathrooms and hallways create a modern ambience.

Exterior:

The property features a lovely terrace where you can spend cozy hours outdoors. Three parking spaces provide ample space for your vehicles and those of your guests.

Esta obra maestra de la arquitectura se encuentra en la prestigiosa Costa den Blanes

Propiedad exclusiva en el suroeste - Casa moderna con equipamiento de lujo y gran terreno

Descripción:

¡Bienvenido a la casa de sus sueños! Esta elegante casa, construida en 2023, impresiona por su diseño moderno y su equipamiento de alta calidad. Se encuentra en una deseable zona residencial en el suroeste y ofrece una superficie total de generosas 450 en una impresionante parcela de 838 .

Distribución de las habitaciones:

La casa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, lo que garantiza la máxima comodidad y privacidad para los residentes. La zona de estar de 347 ofrece mucho espacio para sus necesidades individuales e ideas de vida. Además, hay un aseo de invitados para proporcionar la máxima comodidad a sus invitados.

Mobiliario de lujo:

Un punto culminante de esta propiedad es la exclusiva cocina amueblada, equipada con electrodomésticos de última generación y que no deja nada que desear. La acogedora chimenea del salón proporciona un ambiente agradable en las noches frescas. Disfrute de un agradable clima interior durante todo el año gracias al aire acondicionado instalado en todas las habitaciones.

Extras para su comodidad:

Un ascensor de pasajeros permite vivir sin barreras en todas las plantas, lo que supone una gran ventaja especialmente para familias o personas con movilidad reducida. Relájese en su propia piscina y deje atrás el estrés de la vida cotidiana. La calefacción por suelo radiante en combinación con una bomba de calor de bajo consumo garantiza un calor acogedor y eficiencia.

Revestimientos de suelo de alta calidad:

Los finos suelos de parqué confieren a las zonas de estar una elegancia atemporal, mientras que las baldosas de piedra de los baños y pasillos crean un ambiente moderno.

Exterior:

La propiedad cuenta con una encantadora terraza donde podrá pasar acogedoras horas al aire libre. Tres plazas de aparcamiento ofrecen amplio espacio para sus vehículos y los de sus invitados.

Moderne architektonische Villa in Costa den Blanes

Dieses architektonische Meisterwerk befindet sich in der prestigeträchtigen Costa den Blanes, im südwesten Mallorcas.

Beschreibung:

Willkommen in Ihrem Traumhaus! Dieses elegante, im Jahr 2023 erbaute Haus besticht durch sein modernes Design und seine hochwertige Ausstattung. Es befindet sich in einer begehrten Wohngegend im Südwesten und bietet eine Gesamtfläche von großzügigen 450 auf einem beeindruckenden Grundstück von 838 .

Raumaufteilung:

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was den Bewohnern maximalen Komfort und Privatsphäre garantiert. Der Wohnbereich von 347 bietet viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und Wohnideen. Darüber hinaus gibt es ein Gäste-WC für Besucher, um Ihren Gästen maximalen Komfort zu bieten.

Luxuriöse Ausstattung:

Ein Highlight dieser Immobilie ist die exklusive Einbauküche, die mit modernsten Geräten ausgestattet ist und keine Wünsche offen lässt. Der gemütliche Kamin im Wohnbereich sorgt an kühlen Abenden für eine behagliche Atmosphäre. Genießen Sie ganzjährig ein angenehmes Raumklima dank der in allen Räumen installierten Klimaanlage.

Extras für Ihren Komfort:

Ein Personenaufzug ermöglicht barrierefreies Wohnen auf allen Etagen, was gerade für Familien oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität ein großer Vorteil ist. Entspannen Sie sich in Ihrem eigenen Schwimmbad und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich. Die Fußbodenheizung in Kombination mit einer energiesparenden Wärmepumpe sorgt für wohlige Wärme und Effizienz.

Hochwertige Bodenbeläge:

Der Bodenbelag aus edlem Parkett verleiht den Wohnräumen eine zeitlose Eleganz, während Steinfliesen in den Badezimmern und Fluren ein modernes Ambiente schaffen.

Außenbereich:

Die Immobilie verfügt über eine herrliche Terrasse, auf der Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen können. Drei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und die Ihrer Gäste.



V-613



bconnected[®]

V-613



bconnected[®]



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®