

R-103



COMMERCIAL PREMISES ON GROUND FLOOR WITH TERRACE + BAR IN BASEMENT



€ 450.000,00 €

Palma de Mallorca

2

4

ca. 435 m²

ca. 80 m²

LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA CON TERRAZA + BAR EN EL SÓTANO

GESCHÄFTSRÄUME IM ERDGESCHOSS MIT TERRASSE + BAR IM UNTERGESCHOSS



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

COMMERCIAL PREMISES ON GROUND FLOOR WITH TERRACE + BAR IN BASEMENT

Both premises are included in the same price.

The ground floor has a surface area of 156 m² + terrace of 80 m² for exclusive use.

On the other hand, the commercial premises on the semi-basement floor, with 199 m² divisible, and separate access.

The two premises have a separate commercial licence, the ground floor as a bar-cafeteria, and the basement as a cocktail bar, with the right to 70 decibels of noise.

LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA CON TERRAZA + BAR EN EL SÓTANO

Ambos locales se incluyen el el mismo precio.

El de planta baja posee una superficie de 156 m² + terraza uso exclusivo de 80 m².

Por otra parte, el local comercial en planta semisótano, con 199 m² divisibles, y acceso separado.

Los dos locales tienen licencia comercial por separado, el de planta baja de bar-cafeteria, y el sótano de bar de copas, con derecho a 70 decibelios de ruido.

GESCHÄFTSRÄUME IM ERDGESCHOSS MIT TERRASSE + BAR IM UNTERGESCHOSS

Beide Räumlichkeiten sind im selben Preis inbegriffen.

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 156 m² + Terrasse von 80 m² zur alleinigen Nutzung.

Auf der anderen Seite, die Geschäftsräume auf der Semi-Souterrain Stock, mit 199 m² teilbar, und einen separaten Zugang.

Die beiden Räumlichkeiten haben eine separate Gewerbeerlaubnis, das Erdgeschoss als Bar-Cafeteria und das Untergeschoss als Cocktailbar, mit dem Recht auf 70 Dezibel Lärm.







R-103



bconnected[®]



R-103



bconnected[®]



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®