

S-108



BUIDING PLOT IN PRIME LOCATION

STUNNING PLOT WITH SEA VIEWS
READY TO BUILD IN EL
MOLINAR-PORTIXOL



€ 2.400.000,00 €

Palma de Mallorca

5

6

ca. 278 m²

IMPRESIONANTE SOLAR CON VISTAS AL
MAR LISTA PARA CONSTRUIR EN EL
MOLINAR-PORTIXOL

ATEMBERAUBENDES GRUNDSTÜCK MIT
MEERBLICK IN EL MOLINAR-PORTIXOL
BEREIT ZUM BAUEN



bconnected[®]

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

STUNNING PLOT WITH SEA VIEWS READY TO BUILD IN EL MOLINAR-PORTIXOL

For sure the Molinar area is one of the most sought after in Mallorca. Very close to the airport, just a hop to Palma you enjoy tranquility only few meters away from the sandy beach of Molinar.

This amazing new property is just a 5 minutes walk away from the fantastic new built harbour. The whole area is full of amazing restaurants and bars.

This house is the only new constructed house on a plot of more than 310m² that gives you real luxury whilst enjoying the splendid area of an old fishermen's village.

The house consists of about 400m², plus 278m² of outside space including a large rooftop terrace and a cosy patio.

Featuring 5 bedrooms all with en suite bathroom, huge living and dining area, an amazing open plan kitchen, a patio on living area level with pool and a stunning roof terrace with views to the sea.

To complete this amazing home there's also a garage, a studio and lots of spaces for recreation and relaxation to provide a great living experience for a family that is used to high standards.

The property includes: Gaggenau appliances, SONOS Loudspeaker System, Unifi High End Wifi System, sauna, laundry area, fitted wardrobe, energy efficient heating system.

The price includes only the plot, the price of the property fully built is 4.800.000€

IMPRESIONANTE SOLAR CON VISTAS AL MAR LISTA PARA CONSTRUIR EN EL MOLINAR-PORTIXOL

Seguro que la zona del Molinar es una de las más cotizadas de Mallorca. Muy cerca del aeropuerto, a un salto de Palma se disfruta de la tranquilidad a pocos metros de la playa de arena del Molinar.

Esta increíble propiedad nueva está a sólo 5 minutos a pie del fantástico puerto de nueva construcción. Toda la zona está llena de increíbles restaurantes y bares.

Esta casa es la única casa de nueva construcción en una parcela de más de 310m² que le da un verdadero lujo mientras disfruta de la espléndida zona de un antiguo pueblo de pescadores.

La casa consta de unos 400m², más 278m² de espacio exterior, incluyendo una gran terraza en la azotea y un acogedor patio.

Cuenta con 5 dormitorios, todos con baño en suite, una enorme sala de estar y comedor, una increíble cocina abierta, un patio en el nivel de la zona de estar con piscina y una impresionante terraza en la azotea con vistas al mar.

Para completar esta increíble casa también hay un garaje, un estudio y un montón de espacios para la recreación y la relajación para proporcionar una gran experiencia de vida para una familia que está acostumbrado a altos estándares.

La propiedad incluye: Electrodomésticos Gaggenau, sistema de altavoces SONOS, sistema Wifi de alta gama Unifi, sauna, zona de lavandería, armario empotrado, sistema de calefacción de bajo consumo.

El precio incluye sólo la parcela, el precio de la propiedad totalmente construida es de 4.800.000€.

**ATEMBERAUBENDES GRUNDSTÜCK MIT MEERBLICK IN EL MOLINAR-PORTIXOL
BEREIT ZUM BAUEN**

Die Gegend um Molinar ist mit Sicherheit eine der begehrtesten auf Mallorca. Ganz in der Nähe des Flughafens, nur einen Sprung von Palma entfernt, genießen Sie die Ruhe nur wenige Meter vom Sandstrand von Molinar.

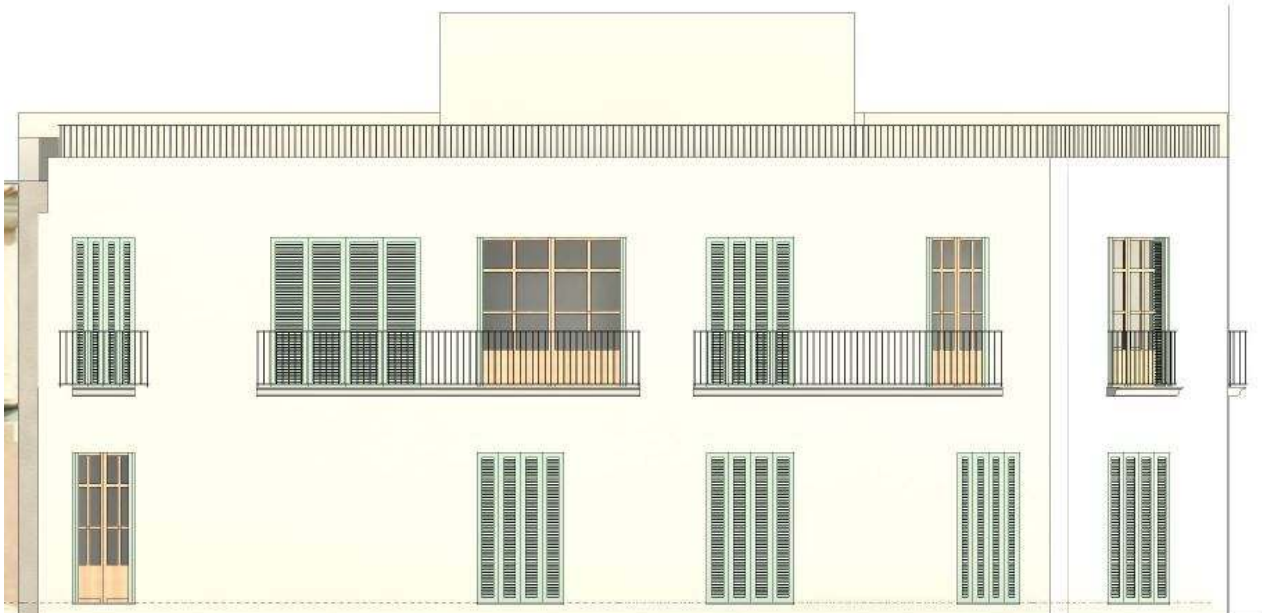
Diese erstaunliche neue Eigenschaft es nur 5 Minuten zu Fuß entfernt von der fantastischen neuen Hafen gebaut. Die ganze Gegend ist voll von fantastischen Restaurants und Bars. Dieses Haus ist das einzige neu gebaute Haus auf einem Grundstück von mehr als 310m², das Ihnen echten Luxus bietet, während Sie die herrliche Gegend eines alten Fischerdorfes genießen.

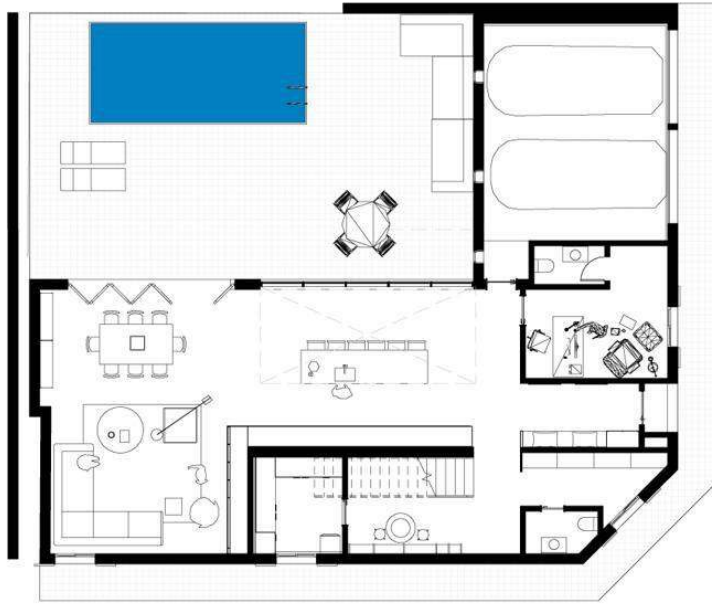
Das Haus hat eine Fläche von ca. 400m², plus 278m² Außenfläche, einschließlich einer großen Dachterrasse und einem gemütlichen Innenhof. Es verfügt über 5 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, einen riesigen Wohn- und Essbereich, eine fantastische offene Küche, einen Patio auf der Ebene des Wohnbereichs mit Pool und eine atemberaubende Dachterrasse mit Blick auf das Meer.

Um dieses erstaunliche Haus zu vervollständigen, gibt es auch eine Garage, ein Studio und viele Räume für Erholung und Entspannung, um ein großartiges Wohnleben für eine Familie zu bieten, die an hohe Standards gewöhnt ist.

Die Immobilie beinhaltet: Gaggenau Geräte, SONOS Lautsprechersystem, Unifi High End Wifi System, Sauna, Waschküche, Einbauschränk, energieeffizientes Heizsystem.

Der Preis beinhaltet nur das Grundstück, der Preis für die fertiggestellte Immobilie beträgt 4.800.000€.





COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®