

WC-960



Bright and cosy flat with stunning views of the Bellver Castle and the port of Palma



€ 405.000,00 €

Palma de Mallorca

2

1

ca. 72 m<sup>2</sup>

ca. 25 m<sup>2</sup>

Luminoso piso con impresionantes vistas al Castillo de Bellver y al puerto de Palma

Helle Wohnung mit herrlichem Blick auf das Schloss Bellver und den Hafen von Palma



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Bright and cosy flat with stunning views of the Bellver Castle and the port of Palma**

This cosy flat with terrace is situated in Son Espanyolet, a quiet area and only 5 minutes away from the centre of Palma de Majorca. Son Espanyolet is a sought after neighbourhood just above Santa Catalina, and both the Santa Catalina market and the old town are within walking distance.

The excellent flat due to its elevated position offers unobstructed views over the whole city up to the hills of Bellver and has a living area of 72 m2 distributed in a fully fitted kitchen-dining room, a bright living room with exit to the terrace of 25 m2, 2 bedrooms with wardrobes and 1 complete bathroom.

The whole property has an excellent entrance of light and offers endless possibilities, although it is in good condition and perfect to move in immediately, it is also possible to make renovations to turn it into a luxury penthouse.

The flat is equipped with air conditioning, radiators and parquet floors in the bedrooms and living room.

It is worth mentioning that there is a possibility to rent or buy a parking space in the same street.

Please do not hesitate to contact us for more information or for a viewing.

## **Luminoso piso con impresionantes vistas al Castillo de Bellver y al puerto de Palma**

Este acogedor piso con terraza está situado en Son Espanyolet, una zona tranquila y a sólo 5 minutos del centro de Palma de Mallorca. Son Espanyolet es un barrio muy solicitado justo encima de Santa Catalina, y tanto el mercado de Santa Catalina como el casco antiguo están a poca distancia.

El excelente piso debido a su posición elevada ofrece vistas despejadas sobre toda la ciudad hasta las colinas de Bellver y tiene una superficie habitable de 72 m2 distribuidos en una cocina-comedor totalmente equipada, un luminoso salón con salida a la terraza de 25 m2, 2 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo.

Toda la vivienda tiene una excelente entrada de luz y ofrece un sinfín de posibilidades, aunque se encuentra en buen estado y es perfecta para entrar a vivir inmediatamente, también es posible hacer reformas para convertirla en un ático de lujo.

El piso está equipada con aire acondicionado, radiadores y suelos de parqué en los dormitorios y el salón.

Cabe destacar de que hay una posibilidad de alquilar o comprar un parking en la misma calle.

No dude en contactar con nosotros para más información o para una visita.

## **Helle Wohnung mit herrlichem Blick auf das Schloss Bellver und den Hafen von Palma**

Diese gemütliche Wohnung mit Terrasse befindet sich in Son Espanyolet, einer ruhigen Gegend und nur 5 Minuten vom Zentrum von Palma de Mallorca entfernt. Son Espanyolet ist ein begehrtes Viertel oberhalb von Santa Catalina, und sowohl der Markt von Santa Catalina als auch die Altstadt sind zu Fuß zu erreichen.

Die exzellente Wohnung bietet aufgrund ihrer erhöhten Lage einen unverbaubaren Blick über die gesamte Stadt bis hin zu den Hügeln von Bellver und verfügt über eine Wohnfläche von 72 m2, die sich auf eine voll ausgestattete Wohnküche, ein helles Wohnzimmer mit Ausgang auf die 25 m2 große Terrasse, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 1 komplettes Badezimmer verteilt.

Die gesamte Immobilie hat einen ausgezeichneten Lichteinfall und bietet unendlich viele Möglichkeiten. Obwohl sie sich in einem guten Zustand befindet und perfekt ist, um sofort einzuziehen, ist es auch möglich, Renovierungen vorzunehmen, um sie in ein Luxus-Penthouse zu verwandeln. Die Wohnung ist mit Klimaanlage, Heizkörpern und Parkettböden in den Schlaf- und Wohnzimmern ausgestattet.

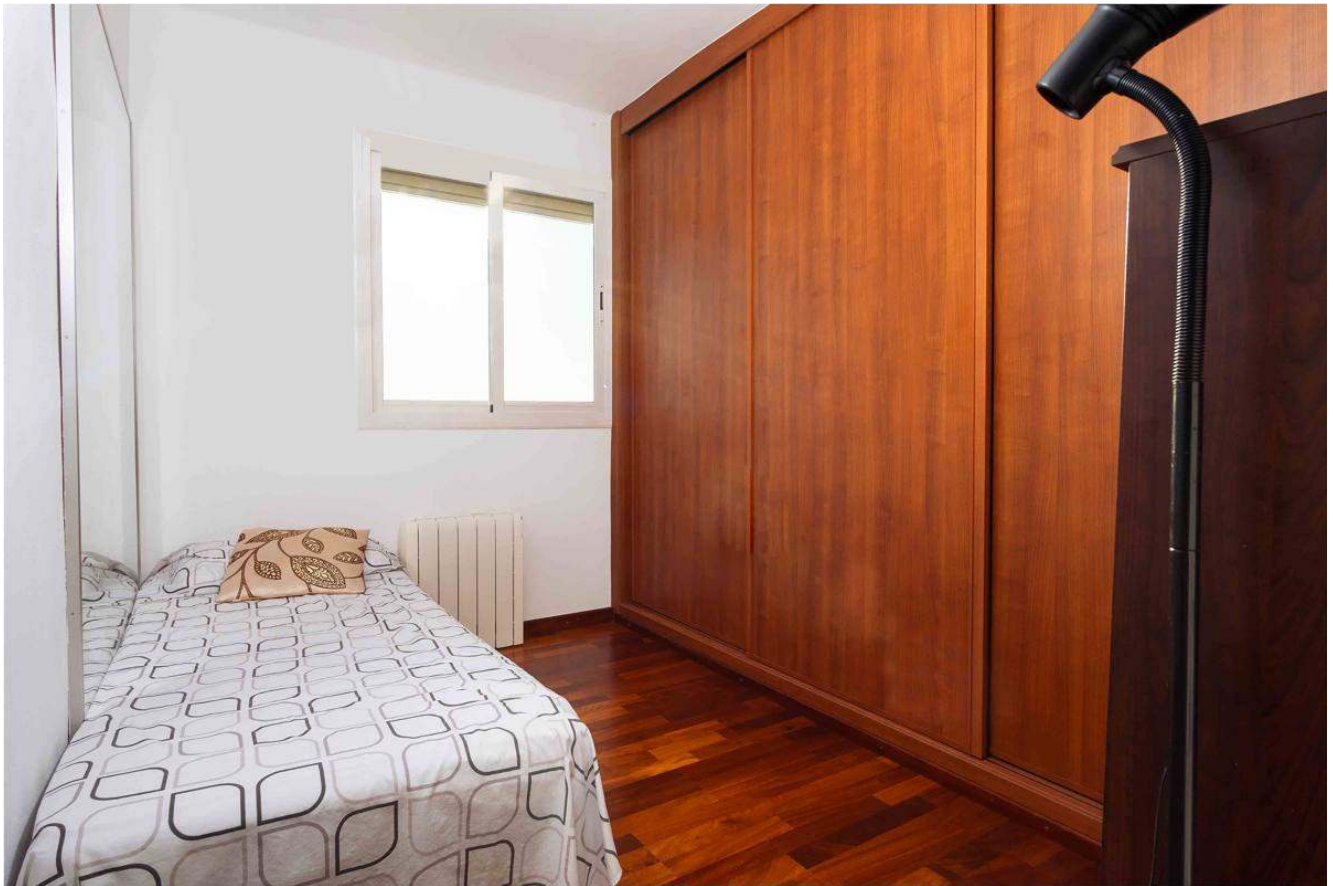
Es ist erwähnenswert, dass es die Möglichkeit gibt, einen Parkplatz in derselben Straße zu mieten oder zu kaufen.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung zu kontaktieren.



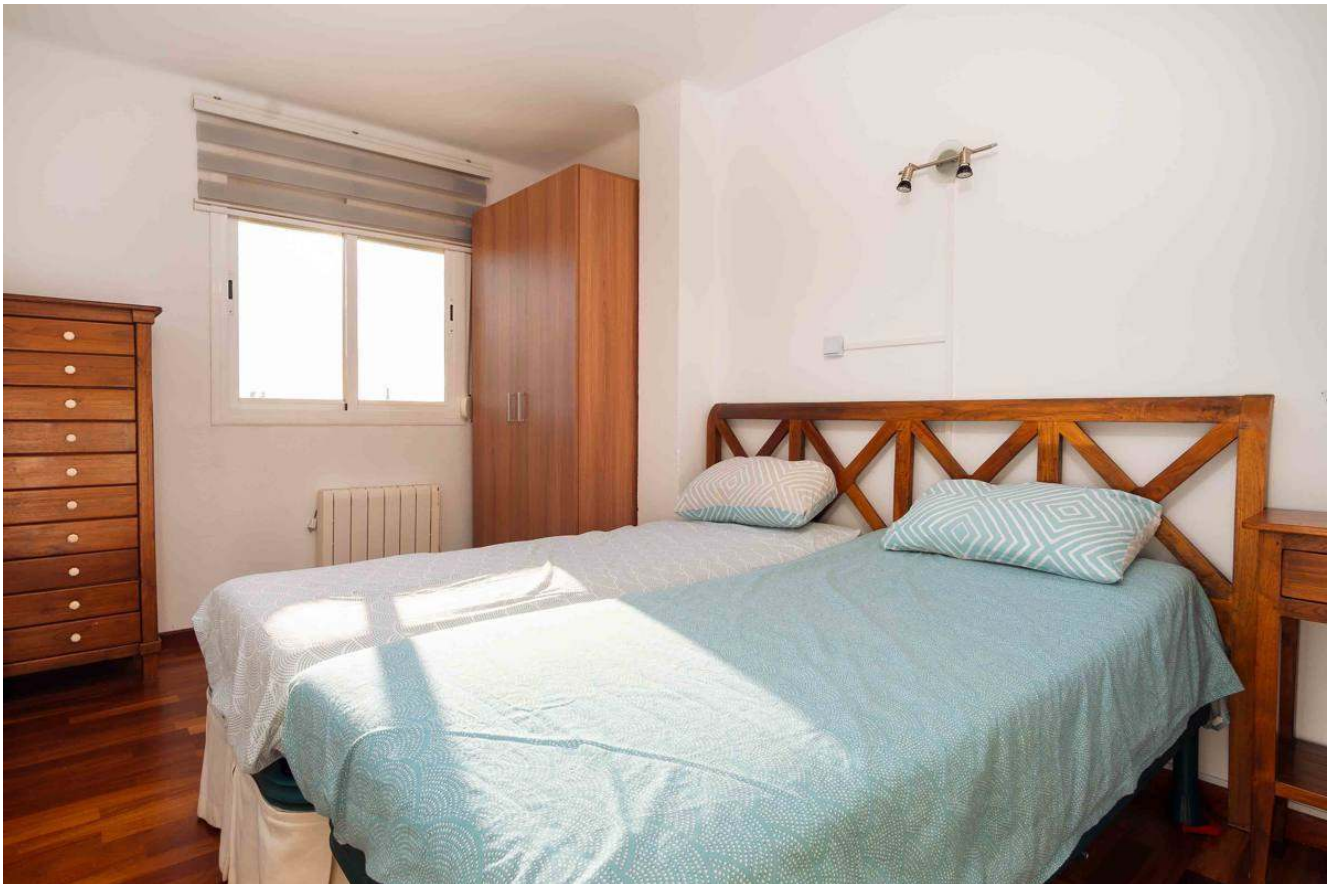








WC-960



**bconnected**<sup>®</sup>









WC-960



**bconnected**<sup>®</sup>







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**